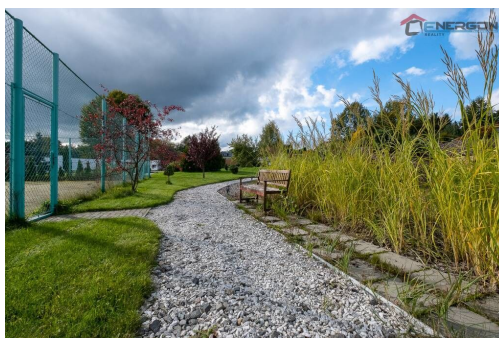


Hotel Rezidence Holšín

Rosovice



42 000 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje
ENERGON reality
Tel.: 318 522 722
GSM: 774 622 622
E-mail:
reality@energion.cz

Zastavěná plocha:	838 m ²	Užitná plocha:	899 m ²
Plocha parcely:	18858 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bazén; Parkoviště; Recepce; Stravování
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej investiční nemovitosti nedaleko Prahy - menšího hotelu Rezidence Holšín**** s velkorysým vnitřním i venkovním zázemím, a dále navazujícími pozemky vhodnými k další výstavbě, vše v Rosovicích u Dobříše.

Jedná se o dvoupodlažní jižně orientovaný komplex - v přízemí se nachází recepce, společenská místnost, jídelna, restaurace s kuchyní (kapacita 28 míst + letní terasa), relaxační zóna - vnitřní bazén, fitness, infrasauna a parní lázeň, bowlingová hala, technické zázemí budovy. V 2. NP je k dispozici 6 pokojů (kapacita 20 lůžek) a prostorná hala, každý pokoj má vlastní koupelnu a WC, některé jsou včetně balkonu s malebnými výhledy do okolí.

Součástí venkovního zázemí je letní terasa, minigolf, beachvolejbalové hřiště a tenisový kurt, dva zděné přízemní domky a dřevěná zastřešená pergola s letní kuchyní.

IS: vodovod, elektřina 220/380 V, kanalizace, ohřev vody a topení (kombinace podlahové topení a radiátory) - solární panely, 2x tepelné čerpadlo, plyn na hranici pozemku.

Hotelový komplex má rozlohu 9.740 m², je obehzen a hostům je zaručeno dokonalé soukromí.

Navazující pozemky o celkové ploše 9.118 m² nabízejí navíc potenciál k případné investiční výstavbě (dle ÚP - OM - komerční zařízení malá a střední, např. investiční rekreační chaty apod.).

Poloha v klidné části obce v bezprostřední blízkosti lesů přírodního parku Hřebeny a Vackova rybníka, pohodová dojezdová vzdálenost od Prahy (45 km), veškerá vybavenost v blízké Dobříši (6 km) a v Příbrami (12 km). Průkaz energetické náročnosti PENB - C.

Možnost prodeje nemovitosti, popř. formou share deal. Pro podrobnější informace kontaktujte naši makléřku.