

Chalupa Horní Hbity

Dolní Hbity

2 590 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	596 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	110 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme dům k rekreaci, popř. k trvalému bydlení, v malebné obci Horní Hbity, okres Příbram. Jedná se o starší domek se zahradou v původní zástavbě obce na pozemku o celkové ploše 596 m².

V současné době proběhla podstatná část rekonstrukce domu - nové rozvody v domě včetně přípravy do patra, dřevěná okna, vnitřní příčky (Ytong), koupelna, WC, bojler, příprava na výměník kamen, vstupní dveře. Aktuálně jsou užívány dva obytné pokoje, na něž navazuje prostorná zděná stodola s potenciálem výstavby obývacího pokoje s terasou. V patře jsou využitelné další prostory k vybudování podkrovních pokojů, v současnosti je část upravena jako spací. Uvedené výměry domu jsou pouze orientační. Další stavbou na pozemku je prostorná zděná kolna. Dům doporučujeme k rekreačnímu užívání (č.ev.) vzhledem k poklidné atmosféře a krásné přírodě kolem (cykloturistika, houbaření, Slapská přehrada 7 km), ale zároveň je možné dům užívat celoročně (vybavenost v nedalekých Dolních Hbitech, Příbram 10 km).

IS: elektřina 220/380 V, obecní kanalizace, voda - vlastní studna.

Pro další informace kontaktujte naši makléřku Romanu Havelkovou. Těšíme se na Vás při prohlídce!



Vyřizuje

ENERGON reality**Tel.:** 318 522 722**GSM:** 774 622 622**E-mail:** reality@energon.cz