

RD u Slapské přehrady

Drevníky



Rezervace



Vyřizuje

ENERGON reality**Tel.:** 318 522 722**GSM:** 774 622 622**E-mail:**

reality@energion.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	1380 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu 5+kk obklopeného přírodou, s kouzelnými výhledy a v bezprostřední blízkosti Slapské přehrady (u Županovic).

Dispozice: 1. NP - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na terasu (47,3 m²), technická místnost, samostatné WC

2. NP - vstupní chodba, šatna, dva pokoje, koupelna s vanou a WC

3. NP - tři ložnice, menší koupelna s WC (příprava na sprchový kout)

Jedná se o zděnou novostavbu z r. 2021 o celkové podlahové ploše 187 m², s vybudovaným parkovacím stáním na pozemku, zahrada ve svahu je terénně upravená a okrajově navazuje na lesní plochy. Součástí ceny je také podíl na příjezdové komunikaci k domu.

IS: elektřina 220/380 V, voda - vrt, jímka, topení - elektrokotel, krbová kamna v obývacím pokoji.

Bydlení uprostřed přírody, vybavenost v Dobříši (15 km), Praha v dojezdové vzdálenosti (50 km).

Orientační výměry pokojů jsou uvedeny ve fotogalerii. Pro další informace kontaktujte naši makléřku Romanu Havelkovou.