

## Prodej prostorného rodinného domu s úchvatným výhledem na Lipno (3 bytových jednotky), 400 m<sup>2</sup> - Horn

Dobrovodská, 38226, Horní Planá



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Reinders**

**GSM:** +420 774 448 485

**E-mail:**

[hana.maslikova@century21.cz](mailto:hana.maslikova@century21.cz)

|                               |                               |                                 |                                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 300 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 400 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1825 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1550 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha sklepu:</b>           | 14 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Parkoviště             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                        |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>                 | ČOV pro celý objekt           | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelová televize                                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte nemovitost s mnoha možnostmi na využití, právě jsme pro vás našli tu .....

pravou. V exkluzivním zastoupení vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o velikosti téměř 400 m<sup>2</sup> v malebném městě Horní Planá, který je možné rozdělit na tři bytové jednotky, každou s vlastním vchodem a zahradou. Tato nemovitost je ideální pro bydlení, jako rekreační objekt nebo třeba jako investice s možností pronájmu. Dům se nachází v srdci Šumavy, jen kousek od břehu Lipenské přehrady a nejdelší pláže v České republice. Kromě koupání, rybaření a vodních sportů, vás v zimě jistě potěší připravené běžecké stopy a sjezdovky. Dům prošel v roce 1994 částečnou rekonstrukcí a byl rozšířen o krásný přístavek s terasou. Z několika částí domu máte úchvatný výhled na přehradu a každé ráno si můžete vychutnávat východ slunce nad hladinou jezera. V přízemí se nachází chodba se vstupem do první bytové jednotky, kde se nalézá obývací pokoj s kuch.koutem, ložnicí, koupelnou a wc. Dále se z chodby dostanete do haly, odkud po dřevěných schodech vystoupáte do zrekonstruovaného podkroví domu, kde se nachází velmi prostorná obývací část s velkými okny, ze kterých je doslova dechberoucí výhled na jezero Lipno. V podkroví se nalézá zároveň ložnice, dětský pokoj, kuchyň se spíží a prostorná koupelna s WC. Z obývacího pokoje je možné vejít na prostornou terasu, kde je opět překrásný výhled a vchod do další části domu, kterou je nejnovější přístavek, ke kterému vede zvenčí vlastní schodiště. Přístavek je velmi vzdušný a prostorný. Je zde velká vstupní hala, obývací pokoj s přípravou pro kuch.kout, koupelna s WC a v podkroví se nachází prostorná ložnice, kde lze prostor využít pro více lůžek nebo otevřený dětský pokoj, či herničku. K nemovitosti náleží velmi prostorná garáž a sklípek, který lze případně přeměnit na soukromé wellness s vířivkou. Celý dům je podsklepen. Ve sklepních prostorách naleznete prádelnu a dílnu. K domu náleží krásná zahrada, kterou lze rozdělit ke každé bytové jednotce. Horní Planá je známá svou krásnou přírodou, nachází se u Lipenské přehrady a nedaleko Národního parku Šumava. Město má také historický charakter a zachovalou architekturu, která odráží jeho bohatou minulost. V okolí města se nachází několik přírodních rezervací. Horní Planá je vynikajícím výchozím bodem pro pěší a cyklistické výlety po okolí, díky nově vybudovaným cyklostezkám. V obci naleznete potraviny, restaurace, kavárny, lékárnou, ale i školu a školku. Tato nemovitost je připravena se stát místem, kde se vaše sny stávají skutečností. Možnosti jsou téměř nekonečné. Stačí si představit, a můžete to zde realizovat. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.