

Prodej prostorného rodinného domu s úchvatným výhledem na Lipno (3 bytových jednotky), 400 m² - Horn**9 500 000 Kč**
za nemovitost

Dobrovodská, 38226, Horní Planá

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	1825 m ²
Plocha zahrady:	1550 m ²	Plocha sklepu:	14 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte nemovitost s mnoha možnostmi na využití, právě jsme pro vás našli tu pravou. V exkluzivním zastoupení vám nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o velikosti téměř 400 m² v malebném městě Horní Planá, který je možné rozdělit na tři bytové jednotky, každou s vlastním vchodem a zahradou. Tato nemovitost je ideální pro bydlení, jako rekreační objekt nebo třeba jako investice s možností pronájmu. Dům se nachází v srdci Šumavy, jen kousek od břehu Lipenské přehrady a nejdelší pláže v České republice. Kromě koupání, rybaření a vodních sportů, vás v zimě jistě potěší připravené běžecké stopy a sjezdovky. Dům prošel v roce 1994 částečnou rekonstrukcí a byl rozšířen o krásný přístavek s terasou. Z několika částí domu máte úchvatný výhled na přehradu a každé ráno si můžete vychutnávat východ slunce nad hladinou jezera. V přízemí se nachází chodba se vstupem do první bytové jednotky, kde se nalézá obývací pokoj s kuch.koutem, ložnicí, koupelnou a wc. Dále se z chodby dostanete do haly, odkud po dřevěných schodech vystoupáte do zrekonstruovaného podkroví domu, kde se nachází velmi prostorná obývací část s velkými okny, ze kterých je doslova dechberoucí výhled na jezero Lipno. V podkroví se nalézá zároveň ložnice, dětský pokoj, kuchyň se spíží a prostorná koupelna s WC. Z obývacího pokoje je možné vejít na prostornou terasu, kde je opět překrásný výhled a vchod do další části domu, kterou je nejnovější přístavek, ke kterému vede zvenčí vlastní schodiště. Přístavek je velmi vzdušný a prostorný. Je zde velká vstupní hala, obývací pokoj s přípravou pro kuch.kout, koupelna s WC a v podkroví se nachází prostorná ložnice, kde lze prostor využít pro více lůžek nebo otevřený dětský pokoj, či herničku. K nemovitosti náleží velmi prostorná garáž a sklípek, který lze případně přeměnit na soukromé wellness s vířivkou. Celý dům je podsklepen. Ve sklepních prostorách naleznete prádelnu a dílnu. K domu náleží krásná zahrada, kterou lze rozdělit ke každé bytové jednotce. Horní Planá je známá svou krásnou přírodou, nachází se u Lipenské přehrady a nedaleko Národního parku Šumava. Město má také

historický charakter a zachovalou architekturu, která odráží jeho bohatou minulost. V okolí města se nachází několik přírodních rezervací. Horní Planá je vynikajícím výchozím bodem pro pěší a cyklistické výlety po okolí, díky nově vybudovaným cyklostezkám. V obci naleznete potraviny, restaurace, kavárny, lékárnu, ale i školu a školku. Tato nemovitost je připravena se stát místem, kde se vaše sny stávají skutečností. Možnosti jsou téměř nekonečné. Stačí si představit, a můžete to zde realizovat. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Hana Reinders

GSM: +420 774 448 485

E-mail: hana.maslikova@century21.cz