

OV byt 1+1, zděný, po rekonstrukci, 3.NP/4, 51 m²

Riegrova, 69002, Břeclav

**2 595 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**megaron@megaronreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný byt ve vlastnictví o velikosti 1+1, který se nachází v Břeclavi, nedaleko centra města, blízko vlakového a autobusového nádraží, na ul. Riegrova, ve 3.NP/4 zděného domu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je 51,4 m². Dispozice - pokoj, kuchyně, chodba, koupelna, samostatné WC. Byt je po celkové rekonstrukci - plastová okna, rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody a odpadů v plastu, omítky, podlahy, zárubně a dveře, rozvody internetu. Byt má vlastní vytápění lokální plynové, ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Příslušenstvím bytu je sklep o výměře 6 m². Nízké provozní náklady. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost prodávajícího bude splněna k podpisu kupní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.