

**Prodej - přenechání za odstupné, zavedené restaurace Ki-Ki v Brně
Kohoutovicích, ul. Libušina třída**

Libušina třída, Brno-Kohoutovice, Brno

**Neuvedeno
za nemovitost**

info v RK



Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Zastavěná plocha:	520 m ²	Užitná plocha:	520 m ²
Plocha parcely:	520 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodeji - přenechání za odstupné, zavedené restaurace 520,4m² + zahrádka, v Brně Kohoutovicích, na ulici Libušina třída.

Restaurace je stále plně v provozu.

Restaurace kde jsou místa k sezení včetně salonku má 175,2 m², zahrádka 126 m².

Měsíční nájemné činí 36.000,-Kč + DPH, + zálohy na služby.

Jedná se o zavedenou, plně fungující a prosperující restauraci Ki-Ki se zázemím, letní zahrádkou, na dobře viditelném místě od hlavní silnice, naproti Aquaparku Kohoutovice

Restaurace Ki-Ki má 20 letou tradici, po vedením jednoho majitele.

Restaurace proběhla kompletní rekonstrukcí v roce 2018, včetně vnitřního vybavení, vzduchotechniky, kompletní barové zázemí, chladicí a výčepní vybavení.

Nově byla také vybavena kuchyně novými spotřebiči.

K dispozici je také vlastní zásobovací výtah, ze dvorní části.

Nájemní smlouva s majitelem objektu, lze uzavřít na dobu neurčitou popřípadě dobu určitou, dle dohody.

Restaurace s kapacitou vnitřní části 100 míst k sezení, venkovní zahrádka má kapacitu 50 míst k sezení. Zahrádku lze také rozšířit.

Restaurace je také zavedená jako pizzerie, jediná v blízkém okolí.

Parkování je dostupné v blízkosti restaurace.

Soupis vybavení je k dispozici v RK.

Před restaurací je plánovaná parková úpravu, hřiště, lavičky aj., kterou bude realizovat obec Kohoutovice.

Objekt, ve kterém se restaurace nachází, je také multifunkční centrum, kde je optika, pošta, cukrárna, drogerie, květinářství, Albert atd. .

Nemovitost je ve velice dobrém technickém i stavebním stavu včetně vnitřního vybavení (zařízení) a je nabízena včetně veškerého vybavení a zařízení.

Volné dohodou, prohlídky dle domluvy s uvedeným makléřem.

Více podrobnějších informací u makléře.