

Novostavba chaty o ploše 36 m², na vlastním pozemku 306 m², Praha, Hloubětín.

Praha 9, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. arch. Alena Vacková

GSM: +420605482115

E-mail:

alena.vackova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	281 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zcela novou chatu na zahradní osadě Praha - Hloubětín - Bažantnice. Zahradní osada je celá zaplotovaná, vjezd a vstup do zahradní kolonie je přes posuvná vrata, která se dálkově otevírají přes mobily místních majitelů. Celá osada je propojena cestami určenými i pro jízdy aut. Nabízená nemovitost je na vlastním pozemku o ploše 306 m². Pozemek je na rohu zahradní části pozemků, v zadní části osady.

Pozemek má nový plot, částečně neprůhledný i pro vedlejší sousedy. Na okraji pozemku u cesty je připravena plocha na parkování auta pro majitele.

Vstup do přízemí domku je přes terasu do hlavního pokoje s přípravou pro kuchyni. Vytápění je krbem a elektrickým podlahovým topením. Je zde vstup dveřmi do koupelny s umyvadlem, WC a sprchou. Po schodišti se jde do prvního patra s pokojem a balkonem na jih. A druhé schody vedou do spodní části chaty, kde je vestavěná sauna s další sprchou.

V domku je vodovod fungující pro celou zahradní kolonii, elektrina, odpad.

Na pozemek je potřeba pouze navést novou zeminu pro vysazení stromů a rostlin. Pořídít případně bazén a dokončit menší úpravy domku a zahrady je již také na nových majitelích.