



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 373911

Rodinný dům se zahradou, terasou a garáží, Praha 8 - Bohnice

Eledrova, Praha 8, Praha

17 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	181 m ²	Plocha parcely:	242 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme velice dobře řešený řadový rodinný dům, který se nachází na atraktivním klidném místě v Praze 8 - Bohnice.

Dům s dispozicí 5+1/T o celkové užitné ploše 181 m² (včetně sklepa 42 m² a garáže 14,6 m²) obsahuje v přízemí velký obývací pokoj 44 m², kuchyň 10 m², vstupní předsíň a WC s umyvadlem. V prvním patře jsou čtyři ložnice, hala, koupelna a WC zvlášť. V suterénu domu je technické zázemí, prádelna se sušárnou a úložné prostory. Na zahradu a částečně zastřešenou terasu je přímý vstup z obývacího pokoje.

Parkování je možné v garáži o rozměrech 517×283, nebo i před garáží na vlastním pozemku. Zděný dům byl postaven před cca 40 lety, má vlastní plynové etážové vytápění, kotel byl měněn před 8 lety. V domě došlo před 13 lety k výměně oken a v roce 2017 proběhla oprava střechy s položením nové hydroizolace.

Poloha domu je velice praktická. V okolí je veškerá občanská vybavenost – školy, školky, gymnázium, poliklinika, dětské hřiště, obchody a další. Botanická a zoologická zahrada je jen pár minut pěšky od domu.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz