

Pronájem skladovacích prostor 875 m², Prokopská, Příbram - Březové Hory

Prokopská, Příbram



61 250 Kč

za měsíc

+ DPH + poplatky + kauce
+ provize RK



Vyřizuje

Martin Janík

Tel.: 725 433 555

GSM: 725433555

E-mail:

martin@nyxusreality.cz

Plocha kanceláří:	875 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovací prostory, nacházející se v ulici Prokopská, ve výjimečném historickém centru Příbrami - Březové Hory.

Užitná plocha pronajímaných prostor je 875m² a skládá se z několika místností, chodeb a sociálního zařízení (viz. půdorys ve fotogalerii).

Budova je vybavena nakládací rampou.

Prostory se nachází v budově z roku 1985, která prošla v roce 2017 částečnou rekonstrukcí - střecha, fasáda, zateplení, modernizace interiérů apod. Je ve velice dobrém technickém stavu. Konstrukce je tvořena vyzdívaným železobetonovým skeletem s plochou střechou. Okna jsou plastová a kovová. Vytápění zajišťují plynový kotel, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Přístup k nemovitosti zajišťuje veřejná komunikace.

Nájem: 61 250 Kč + DPH (70 Kč/m2 + DPH)

Poplatky elektřina: 1x měsíčně přefakturace reálné spotřeby

Voda a plyn: 9000 Kč

Kauce: 61 250 Kč + DPH

Provize RK: 61 250 Kč + DPH

Je možno si pronajmout jen část těchto prostor.

Celá budova je současně k prodeji. Nájemní smlouva bude obsahovat 3 měsíční výpovědní lhůtu.

Pro více informací nebo zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.