

**Prodej dům Rodinný, 119m² | Ústecký kraj,
Chomutov, náměstí 1. Máje 1, 43001****8 163 158 Kč**
za nemovitost

náměstí 1. Máje, 43001, Chomutov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V krásné části mezi městy Chomutov a Jirkov můžete bydlet v novostavbě – bungalovu 4+kk o zastavěné ploše 152 m² a podlahové ploše 119 m².

Lokalita:

Březanec je část města Jirkov v okrese Chomutov. Dům bude v ul. Na Mýtince, které se říká Beverly Hills v nově budované čtvrti s 32 bungalovy.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, z něhož je přímý vstup na terasu. Dále dům nabízí ložnici, dva dětské pokoje, šatnu, samostatné WC, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a technickou místnost. V domě je i dostatek prostoru pro vestavěné skříně.

Technické řešení:

Zděný dům je postavený z kvalitních materiálů s garancí dlouhé životnosti. Topení je celoplošné podlahové v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch/voda a kombinovaným bojlerem. Dům je připojen na vodovodní řad, kanalizaci a elektřinu.

Financování:

V případě využití hypotéky budeme mít vypracované všechny znalecké posudky banky a výhodnější podmínky hypoték. Při využití hypotékou určitě využijte této možnosti.

Velkou výhodou je, že dům bude k nastěhování za 14 měsíců a jelikož se právě zasítovalo inženýrskými sítěmi, tak je možné provádět individuální změny na domě. Cena je bez kuchyňské linky, ale s kompletním dokončením ostatních prvků. Aktuální informace o projektu najdete na facebookové stránce "Bydlení na mýtince"



Vyřizuje

Martin Fördös**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz