

Pronájem Multifunkčního sálu v centru Karlových Varů

136 000 Kč

za měsíc

Slovenská, 36001, Karlovy Vary

Plocha kanceláří:	454 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah; Stravování	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem multifunkčního sálu (možnost i krátkodobého nebo jednorázového pronájmu) v samotném centru lázeňského města Karlových Varů, v areálu „Toscana“. Multifunkční sál o celkové ploše 454 m² byl zkolaudován v roce 2015 a je vhodný k provozování restaurace, kavárny, jídelny nebo pořádání narozeninových oslav, svateb, firemních večírků či k pořádání firemních školení. Sál má kapacitu 120 až 130 osob. Sál je soběstačný, má vlastní nadstandardně vybavenou kuchyni (konvektomaty, mrazáky, chladicí zařízení atd.) a splňuje nejprísnejší gastro kritéria. Sál disponuje také vlastní klimatizací, promítacím projektořem vč. kino-plátne. Jídelna je rovněž kompletně vybavena - stoly a židle, nápojový výdejní pult, výdejní pult na teplé i studené pokrmy a samozřejmostí je i nádobí. K dispozici jsou sociální zařízení pro ženy, muže a vozíčkáře. Multifunkční sál disponuje i venkovní prostornou terasou. Multifunkční sál má svůj vlastní elektroměr, vodoměr a plynoměr. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dvěma plynovými kotly značky GEMINOX. Možnost venkovních parkovacích míst, 1x stání 1.000 Kč/ měsíc. Samozřejmostí je elektronické zabezpečení s připojením na PCO. Upravené cyklostezky, turistické trasy, golfové hřiště nebo nedaleké lyžařské areály dělají tuto lokalitu velmi žádanou a zajímavou. Nájemné je splatné vždy do 5. na daný měsíc a činí 136.000 Kč/ měsíc. Pro dodávky el. energie, plynu, vody a odvozu odpadu si nájemník sjedná smlouvu s dodavatelem samostatně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů + provize RK ve výši 1/2 měsíčního nájemného. Možnost individuální domluvy (výše nájemného, délka nájemného, atd.). Ev. číslo: 644645.



Vyřizuje

Tomáš Klesa**GSM:** 774 959 959**E-mail:** klesa@dumrealit.cz