

Pronájem kanceláří v centru Karlových Varů

Slovenská, 36001, Karlovy Vary



250 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Tomáš Klesa

GSM: 774 959 959

E-mail:

klesa@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Stravování	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem kanceláří v samotném centru lázeňského města Karlových Varů, v areálu „Toscana“. Kanceláře o celkové ploše od 51 m² až po 296 m² s vlastní terasu byly zkolaudovány v roce 2014. Některé kanceláře jsou vybaveny kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči, koupelnou s vanou nebo sprchovým koutem a WC. Kanceláře je možné využít také jako ordinace, učebny nebo umělecké ateliéry. Vše je připraveno k okamžitému nastěhování. Každá kancelář má svůj podružný elektroměr, podružný vodoměr, teplo a ohřev teplé vody (plyn) se rozúčtovává podle podlahové plochy. Možnost parkovacích míst v garáži (kryté) 1.500 Kč/ měsíc, či venkovní 1.000 Kč/ měsíc. V budově je instalován zabezpečovací systém, anténní rozvody, wifi a telefonní rozvody. Nájemné je splatné vždy do 5. na daný měsíc a činí 250 Kč za m²/ měsíc, + 2.000 Kč/ měsíc zálohy na služby (SV, odvoz odpadu, společná elektřina, výtah), + elektřina dle skutečné spotřeby, + plyn 1x za kvartál dle podlahové plochy (topení, ohřev vody). Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu + provize RK ve výši 1 měsíční nájem. Ev. číslo: 644644.