

Pronájem apartmánů v centru Karlových Varů

Slovenská, 36001, Karlovy Vary

250 Kč
za m²/měsíc

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem apartmánů o dispozici 1+kk, 2+kk nebo 3+kk v samotném centru lázeňského města Karlových Varů, v apartmánovém domě „Toscana“. Apartmány o celkové ploše od 48 m² až po 117 m² byly zkolaudovány v roce 2014. Většina apartmánů je vybavena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči, koupelnou s vanou nebo sprchovým koutem a WC. Vše je kompletně vybavené nábytkem a připraveno k okamžitému nastěhování. Každý apartmán má svůj podružný elektroměr, podružný vodoměr, teplo a ohřev teplé vody (plyn) se rozúčtovává podle podlahové plochy. Možnost parkovacích míst v garáži (kryté) 1.500 Kč/ měsíc, či venkovní 1.000 Kč/ měsíc. V budově se nachází výtah, je zde instalován zabezpečovací systém, anténní rozvody, wifi a telefonní rozvody. Apartmány je možné využít nejen k bydlení ale i pro ordinaci nebo kanceláře. Upravené cyklostezky, turistické trasy, golfová hřiště nebo nedaleké lyžařské areály vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Nájemné je splatné vždy do 5. na daný měsíc a činí 250 Kč za m²/ měsíc, + 2.000 Kč/ měsíc zálohy na služby (SV, odvoz odpadu, společná elektřina, výtah), + elektřina dle skutečné spotřeby, + plyn 1x za kvartál dle podlahové plochy (topení, ohřev vody). Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů + provize RK ve výši 1 měsíční nájem. Ev. číslo: 644584.



Vyřizuje

Tomáš Klesa
GSM: 774 959 959

E-mail: klesa@dumrealit.cz