

Prodej, Rodinné domy, 107m² na pozemku 249m² - Pecka domy Mohelnice

Třešňová, Mohelnice



6 867 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kouřil

Tel.: +420 800 155 550

GSM: +420 602 222 618

E-mail:

lukas@metr2reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	221 m ²
Plocha zahrady:	132 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pecka domy Mohelnice - v tomto projektu nabízíme aktuálně 11 moderních RD s dispozicí 4+kk s užitnou plochou 107 m², kde přízemí tvoří společný rodinný prostor, kuchyňský kout, koupelna a chodba. První patro se třemi pokoji a koupelnou je uzpůsobeno individuálním potřebám každého člena rodiny. Klienti rovněž ocení i praktickou technickou místnost před domem. Domy jsou v moderním provedení elegantního designu a jsou stavěny s důrazem na kvalitu. Nemovitost bude k dispozici kompletně zařízena (podlahy, sanita, okna, moderní dveře a zárubně, předokenní žaluzie, tepelné čerpadlo), nebo si ji můžete koupit v provedení "shell and core" a poté si sami toto

zařízení vyberete - samozřejmě s odpovídající slevou z prodejní ceny. V obou podlažích je podlahové vytápění a nechybí ani komín a příprava pro krbová kamna. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda s výkonem min. 6kW a ohřevem teplé vody. Celkové roční náklady na vytápění odhadujeme do 20.000,- Kč ročně. Na zahradě bude retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m³. Dům bude připraven pro osazení střechy fotovoltaikou s úložištěm baterií.

Možnosti se dozvíte přímo u našich prodejců nebo na našich stránkách. Nabídka je však časově omezena, výstavba projektu již probíhá a je před dokončením! Každý rodinný dům má tři parkovací místa. Vlastní zastřešené garážové stání až pro dva vozy (s přípravou pro nabíječku elektroauta) a další parkovací místo je stání před domem. Zahrádka je orientovaná na východ, tento dům s označením T1 na pozemku 249m² je první ve slepé ulici Třešňová a nabízí nejlepší obslužnost z Dlouhé ul. Lokalita se nachází v moderní a dynamické čtvrti na severu města Mohelnice 500 metrů od centra. Neváhejte a přijďte si vybrat ze zbývajících domů v nabídce dle vašich nároků na vybavení domu, soukromí, obslužnost a světovou stranu. Kontaktujte nás a vše Vám rádi ukážeme a probereme všechny možnosti vedoucí k Vašemu novému bydlení!