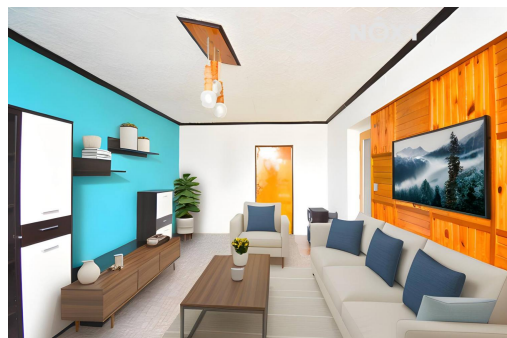
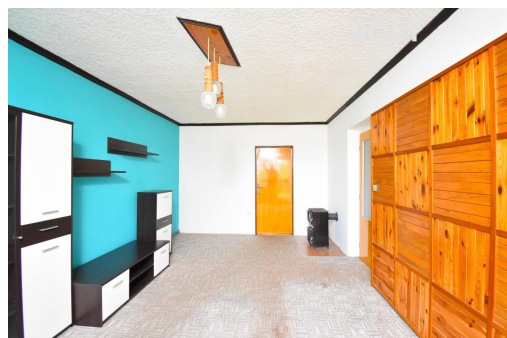


Prodej byt 3+1, 71m² | Královéhradecký kraj, Jičín, Sobotka, Spyšovská 692, 50743

Spyšovská, 50743, Sobotka



3 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 (s lodžie), který se nachází v klidné části města Sobotka v ulici Spyšovská. Obec Sobotka je jižní branou Českého ráje a leží 70 km severovýchodně od Prahy, mezi Mladou Boleslaví a Jičínem. Bytovou jednotku naleznete v 1. patře třípatrového cihlového bytového domu (bez výtahu), kde panuje přátelská atmosféra (dům o 6 bytových jednotkách), okna bytu jsou situována do zeleně. Jedná se o udržovaný byt o celkové podlahové ploše 70 m² (užitná plocha 72 m²), který prošel částečnou rekonstrukcí (rekonstrukce koupelny a WC), byt je v zachovalém stavu (k dispozici nová plastová okna, zděné jádro, vestavěná skříň v ložnici). Dispozice bytu: vstupní chodba, ložnice s vestavěnou skříň, samostatná kuchyň s praktickou komorou na potraviny. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s krbem a se vstupem na balkon. Dále zde naleznete koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu dále náleží zděný sklep, který se nachází v suterénu domu. Vytápění bytové jednotky je řešeno lokálním elektrickým vytápěním (teplo zajišťuje elektro kotel, teplou vodu ohřívá bojler). Na podlaze jsou položeny koberce, v koupelně a na WC je k dispozici dlažba. Současné provozní měsíční náklad na bydlení jsou: 5.300,-Kč / měsíčně (fondu oprav, elektřiny, vody a topení.). Velkou výhodou tohoto rodinného bydlení je bezproblémové parkování přímo u domu. V obci Sobotka se nachází kompletní občanské vybavenost (škola, školka, lékař, obchody atd.). Nabízená lokalita Vám zajistí pohodové a ničím

nerušené rodinné bydlení. Ze Sobotky vedou turistické trasy na hrad Kost, hrad Trosky, zámek Staré Hrady nebo do údolí Plakánek. Volné ihned, doporučuji prohlídku!

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101744.