

Prodej, Rodinný dům 3+1, 250 m² - Karviná - Ráj

Kubiszova, 73401, Karviná



3 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Krafčík
Tel.: 603 147 974

GSM: +420 601 307 908

E-mail:
petr.krafcik@ambrareal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	892 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 3+1 v obci Karviná. Na 1.NP se nachází zádveří, chodba, kuchyně, obývací pokoj s balkonem, ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. Betonovým schodištěm se dostaneme na prostornou půdu, kterou je možné přestavět na bytovou plochu, druh střechy je stanový. Nemovitost je celopodsklepená. V tomto vyvýšeném suterénu se nachází garáž a technické místnosti. Vytápění a teplá voda je zajištěny plynovým kotlem. Během let 1998 až 2006 byla provedena částečná rekonstrukce rodinného domu – plastová okna, nová krytina (finský šindel), dešťové svody, koupelna, WC, částečná elektroinstalace měď – chodba, koupelna, kuchyně, příprava pro další pokoje a pro půdní prostor (jističová skříň), voda, odpady v plastu, izolace domu jedná strana. K dispozici je veřejný vodovod, plynovod, septik, studna. Nemovitost je udržovaná, nachází se na klidném místě, kde najdete soukromí a klid. Občanská vybavenost je v dosahu chůze, jízdy autem. Podrobnější informace u

makléře.