

Prodej bytu 2+kk, 45 m2 + 13 m2 podkroví

Havlíčková, Kralupy nad Vltavou

**Rezervace**

Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:**vojtech.piruchta@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO

Pokud hledáte cenově dostupný byt nedaleko Prahy, který by posloužil jako perfektní startovací bydlení, nebo šikovná investice, pak čeká tento byt v Kralupech nad Vltavou právě na vás!

Byt se nachází v cihlovém, částečně zrekonstruovaném domě v krásné a klidné lokalitě Kralup. To nejlepší na této adrese je, že pěšky dojdete z domova za 5 minut na vlakové i autobusové nádraží. Díky pravidelným spojům, které jezdí doslova každou chvíli, se pak do samotného centra Prahy dostanete za 32 minut. A okolí? Veškerá občanská vybavenost, náměstí a krásná příroda se nachází v dochozí vzdálenosti do 10 minut.

Dispozičně je byt v současnosti řešen jako 1+1 (45 m2), ale díky vlastní půdě (13 m2), která se nachází ihned vedle bytu, můžete prostory snadno rozšířit o další pokoj. Vznikne vám tak opravdu velkorysý 2+1 (58 m2) a v tom už může žít pohodlně i rodina s dětmi. Velkou výhodou je, že tato změna dispozice již byla pro původní majitele navržena, a dokonce i schválena. My vám ji tak rádi osobně představíme.

Byt sestává z kuchyně (12,8 m²) s komorou (0,8 m²), obývacího pokoje (18,2 m²) se šatnou (2,1 m²), koupelny (2,6 m²), oddělené toalety (1,3 m²), chodby (7,1 m²) a již zmíněného půdního prostoru (13,2 m²). Součástí je také vlastní sklepní kóje o velikosti 7 m². Majitelé bytových jednotek mohou volně využívat soukromou, oplocenou zahradu za domem či kolárnu. Byt se nachází ve 3. patře bez výtahu.

Zaujal vás tento skvělý byt? Zavolejte mi a sjednejte si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou!

Vojtěch Piruchta