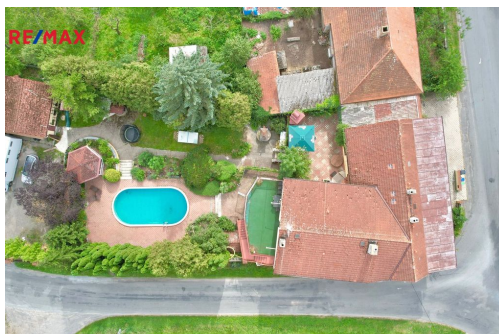


Prodej rodinného penzionu se zahradou, bazénem a saunou

Zborovy



Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně v RK



Vyřizuje

Ing. Kamila Šebková

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420606418787

E-mail:

kamila.sebkova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	557 m ²	Užitná plocha:	557 m ²
Plocha parcely:	557 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Uvažujete o provozování vlastního penzionu?

V lokalitě obklopené přírodou?

V místě vhodném pro teambuilding a soukromé akce?

Tuhle představu Vám splní penzion u "bran" Šumavy, v obci Nicov, okres Klatovy.

Penzion se stálou klientelou je ideální investiční příležitostí s vysokým potenciálem a atraktivní návratností. Jedná se o patrový objekt s jedním podlažím. Celková plocha pozemku činí 1228m². Devět dvou až tří lůžkových pokojů pohodlně

poslouží 21 hostům.

Popis objektu: Přízemí objektu zahrnuje restauraci a sociální zařízení, kuchyni, kancelář, sklad i technické zázemí. Dále se zde nacházejí dva pokoje a byt pro majitele/ provozního penzionu. Příjemně Vás překvapí společenská místnost s krbem a kulečnickem, kterou můžete projít do zahrady s bazénem.

V prvním patře se nachází celkem 9 pokojů s vlastním sociálním zařízením (4 pokoje s balkonem), prostorná terasa a společný kuchyňský kout.

Suterén objektu skýtá nadstandardní bonus v podobě vířivky a sauny.

Přilehlá zahrada poskytuje dostatek soukromí i pro více skupin. Venkovní osvěžení v horku zajistí bazén a večerní posezení lze zpříjemnit posezením u jednoho ze dvou venkovních krbů.

Technický popis: Objekt je vystavěný z cihel, tvárnic a z malé části z kamene. K dispozici jsou tři studny, které zásobují pitnou vodou v kojenecké kvalitě celý objekt a bohatě postačí i pro napuštění venkovního bazénu (5x10m). Teplá voda je ohřívána pomocí plynového kotle, nebo elektřinou. Vytápění penzionu je zajištěno plynovým kotlem v kombinaci možného přepnutí na krbová kamna k výměníkem. Penzion disponuje vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV). Parkování je možné na 4-5 parkovacích místech přímo u penzionu na vlastním pozemku.

Stav objektu je udržovaný, což zajišťuje minimální investice na nákladné opravy nebo údržbu. Renovace střechy proběhla v roce 2008.

Nemovitost disponuje plným vybavením pro komfortní převzetí provozu ubytovacího zařízení.

Poloha penzionu je strategicky výhodná, s vynikajícím přístupem k veřejné dopravě, v blízkosti města Klatovy (17km) a Sušice (25km). Hrad Rábí i zámek v Plánici je na dosah, stejně jako turistické a cyklotrasy v Pošumaví. Hosté penzionu ocení možnost zajištění projíždky na koních, či návštěvu vyhlášeného steakhouse v Soběsukách. Díky tomu a také mnoha v okolí pořádaných tradičních akcí je zde zaručený stabilní zájem o pronájem prostor.

Penzion v obci Zborovy nabízí skvělou příležitost pro investory hledající stabilní a výnosnou investici.

Již nyní se těším, jak Vás provedu celou nemovitostí, která opravdu stojí za to!

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.