

## Prodej zavedeného penzionu o velikosti 180 m<sup>2</sup>, Heřmanice v Podještědí, okres Liberec

Jablonné v Podještědí



**7 250 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,  
MBA**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420602616511

**E-mail:**

[jiri.krupka@re-max.cz](mailto:jiri.krupka@re-max.cz)

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 160 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 180 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 517 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji zavedený a nadstandardně zařízený penzion o velikosti podlahové plochy 180m<sup>2</sup>, na pozemku o celkové rozloze 517 m<sup>2</sup> s kapacitou 11 lůžek, s možností zvýšení uvedené kapacity.

Ubytování je zajištěno ve čtyřech pokojích s vlastní koupelnou a toaletou, dále je součástí penzionu společenská místnost spojená s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou, chodba a sklepní prostory, v exteriéru altán a dvojgaráž. Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina, voda zajištěna vlastní studnou a odpad řešen čistíčkou odpadních vod.

Penzion se nachází v žádané lokalitě vedle vyhlášeného resortu Malevil u golfového hřiště, v srdci Lužických hor ve vesnici Heřmanice v Podještědí, přibližně 25 km od města Liberec a 28 km od města Česká Lípa.

Přijďte se raději osobně podívat na Svoji novou investiční příležitost, určitě nebudete litovat a nezapomeňte využít on-line prohlídku, která je součástí prezentace.