

Novostavba domu 4+kk, 87m², pozemek 511m², obec Zápý.

25061, Zápý

10 800 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	511 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba domu o velikosti 4+kk, obytná plocha 87m², terasa cca 20m², se zahradou 400m², celková výměra pozemku 511m².

Umístění domu je ve slepé uličce v klidné části obce Zápý. Katastrální území Ostrov u Brandýsa. Tichá lokalita. Kolaudace proběhla v srpnu. Orientace domu východ- jih a západ.

Rozložení domu: prostorný slunný obývací pokoj s kuchyní o velikosti 36m², z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu o velikosti 36m².

Dále jsou zde dvě samostatné ložnice o vel. 12m² a jeden menší pokoj 8m².. Koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a kvalitními obklady a sanitární technikou.

V kuchyni, koupelně a v chodbách je dlažba v ostatních místnostech kvalitní plovoucí podlaha impression 4V.

Všechna okna- trojskla.

Podlahové teplovodní vytápění které zajišťuje elektrokotel, ohřev TUV pomocí bojleru.

Pozemek je oplocen, vjezdová vrata budou k prodeji hotová. Zahrada- trávník lze zalévat z nádrže na dešťovou vodu.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: městská voda, kanalizace a elektřina.

Dům je postaven z cihelných bloků Porotherm 24 + fasádní zateplení 20cm. Podkroví zatepleno 30cm minerální vata. Střešní krytin: betonová taška MEDITERAN COPO.

Dům je postaven z nadstandartních kvalitních materiálů.

Vše je provedeno s velkou pečlivostí a lze doložit rozsáhlou fotodokumentací.

Veškerá občanská vybavenost je přímo v obci nebo ve 2km vzdáleném Brandýse.. Dopravní dostupnost: BUS příměstská autobusová linka Brandýs n/L St. Boleslav. Dálnice D10 2 minut autem, Praha Počernice- Černý Most cca 15min.

Obec je velice klidná.

Dům stojí na konci zástavby v okolí zahrádky, louky, pole.

Dům je mimo záplavovou oblast.

PENB C.

Cena prodeje je konečná včetně provize a právních služeb. Koupí domu je možné financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

Poustka Lukáš

Tel.: 731 125 152

GSM: +420 731125152

E-mail: poustka@rklupo.cz