

Prodej rodinného domu, 370 m², Josefov u Sokolova

35709, Josefov

**9 190 000 Kč**

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

Frýdlová Jitka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	370 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádná nabídka prostorného a skvěle dispozičně řešeného rodinného domu v obci Josefov u Sokolova. Ideální k dvougeneračnímu bydlení. Dům je dvoupodlažní s dvougaraží. Pozemek má rozlohu 4196 m², část pozemku lze oddělit k následnému prodeji. V 1.NP domu najdete 3 pokoje, obývací pokoj s kuchyní, kotelnu, 2 technické místnosti a velkou dvougaraž. 2.NP má samostatný vchod a svou dispozicí byl navrhnout i s možností pronajímání či krátkodobého ubytování. Je zde aparmán 2+1 s koupelnou a toaletou, dále 5 pokojů z nichž 4 pokoje mají své sociální zařízení. Pro tyto pokoje je také k dispozici společný kuchyňský kout. Na pozemku se nachází další stavba, která sloužila k posezení s přáteli a má zabudovanou velkou pec na pizzu. Dále je zde kůlna a velký skleník. Vytápění domu zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva (ořech 2) a kachlová kamna, voda je z vrtané studny (2024 veřejný vodovod), ohřev vody zajišťují solární panely, odpady jsou do veřejné kanalizace.