

Prodej - Luxusní novostavba 4+kk s bazénem a zahradou v obci Králův Dvůr u Berouna - Levín

Větrná, 26701, Levín, Králův Dvůr


14 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Straka
Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:
jaroslav.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	725 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte luxusní bydlení v blízkosti Prahy? Naše společnost Vám nabízí exkluzivně k

prodeji atraktivní pasivní rodinný dům (novostavba) 4+kk s garáží (30 m²), terasou, zahradou a bazénem v obci Králův Dvůr u Berouna - Levín. Nemovitost je postavena na vlastním pozemku o celkové rozloze 725 m². Zastavěná plocha domu činí 115 m², užitná plocha je 160 m². Přízemí domu se skládá z chodby, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety, komory se saunou, kuchyně s kuchyňskou linkou a obývacího pokoje. V 1. patře domu se nachází chodba, tři pokoje, šatna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Jedná se o luxusní nemovitost, při jejíž výstavbě byly použity ty nejkvalitnější materiály. Veškerý nábytek, kuchyňská linka, skříně, a posuvné dveře jsou vyrobené na míru. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči AEG, kování značky BLUM, pracovní deska je z přírodního tvrzeného kamene Technistone. Horní koupelna je zařízena luxusní vanou italské značky Treesse. Na podlahách je položena kombinace vinylu, dlažby a polyesterové stěrky. Plastová okna – trojskla – je možné stínit elektrickými venkovními roletami. Celý dům je napojen na systém chytré domácnosti, s jehož pomocí lze vše v domě ovládat pomocí smartphonu. Plechová střešní krytina značky Ruukki je z vysoce odolného materiálu finské kvality. Celá nemovitost je vytápěná tepelným čerpadlem (podlahové topení zajišťuje rovnoměrnou distribuci tepla v místnostech a významně snižuje roční spotřebu energie), dům rovněž disponuje účinným systémem větrání pomocí rekuperace. Voda je získávána z vodovodního řádu a odpady svedeny do městské kanalizace. Na rovinaté zahradě se nachází bazén s protiproudem, sprchou, osvětlením a vlastním tepelným čerpadlem. Celý objekt je oplocený, přední část plotu je postavena z KB-Bloku a plotových lamel, elektrická vrata jsou na dálkové ovládání, okolo domu je položena zámková dlažba. Jedná se o velmi klidné, krásné bydlení ve zdravém životním prostředí, s dobrými možnostmi sportovního a aktivního vyžití. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Výborné dopravní napojení na Prahu, která je vzdálena cca 30km. V okolí jsou cyklostezky a krásná příroda. V případě zájmu rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru. EPNB bude, předám před podpisem kupní smlouvy. Vřele Doporučuji.