

Prodej rodinného domu 180 m², Peruc - Hřivčice

Peruc

Neuvedeno

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	885 m ²
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid a malebné místo k bydlení?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Hřivčice, obci Peruc, okres Louny. Tento samostatný dům je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s dostatkem pokojů. Jedná se o patrový dům s jedním podlažím a velkorysími možnostmi úložného prostoru. Dům nabízí celkovou dispozici 5+1.

Dům má zastavěnou plochu 136m² a užitnou plochu 180m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, dům disponuje dvěma koupelnami (sprchový kout i rohová vana). Kromě toho je součástí nemovitosti i rozlehlá parcela o rozloze 885m², která nabízí možnosti pro zahradničení či relaxaci. Majitelé si rozšířili své bydlení o dalších 1173m² pronájmem parcely vedle domu, kterou upravili dle svých představ. Dům je podsklepen. Dále se na pozemku nachází garáž a hospodářská budova, kterou lze v budoucnu využít jako venkovní kuchyň, úschovnu náradí i jako dřevník.

Vybavení nemovitosti je částečně zajištěno, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si dům svým potřebám a vkusu. Odpad je řešen pomocí septiku a jímky. Topení je zajištěno lokálními tuhými palivy (pelety), což poskytuje dostatečnou tepelnou pohodu v chladnějších měsících. Dále lze využít krbová kamna v obývacím pokoji. Dům je připojen na obecní vodovodní řád.

Dostupnost dopravy je zajištěna silnicí a autobusem, což umožňuje snadný přístup do okolních měst a obcí. Komunikace jsou také dobře zajištěny díky přítomnosti telefonního a internetového připojení.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Radi vám poskytneme další informace a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje

Lukáš Helešic**Tel.: 222 727 222****GSM: +420774956705****E-mail: lukas.helesic@re-max.cz**