



Prodej RD v obci Hrdly u Litoměřic

Bohušovice nad Ohří



1 290 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Martin Selichar

Tel.: +420 602 393 072

GSM: +420 733 548 424

E-mail:

mselectichar@profinreal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	104 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Sociální zařízení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám zprostředkujeme prodej přízemního RD o dispozici 2+1, na pozemku o výměře 104m², v klidné části obce Hrdly u Bohušovic nad Ohří. Obec se nachází v blízkosti Českého středohoří a měst Bohušovice nad Ohří a Litoměřice.

Dům je nutné kompletně zrekonstruovat. Obvodové zdi jsou 60cm široké, z opuky. Nabízí se ale možnost, zvětšení obývacích prostor v přízemí a vybudovat podkroví se sedlovou nebo plochou střechou a terasou a využít tím, krásný výhled na České středohoří a vytvořit tak nadstandardní moderní bydlení.

Na pozemku se nachází dřevník, jeho zbouráním je možné výrazně zvětšit dvorek a případně získat a zvětšit prostor k pohybu okolo domu nebo na garážové stání. Dále se na pozemku nachází kopaná studna, cca 20m hluboká s dobrým

pramenem, dále je na dvorku vstup do klembového sklepa, cca 15m2.

Pozemek je uzavřený, slunný.

Střecha je sedlová, pokryta pálenou taškou „bobrovka“, výhledová okna jsou původní dřevěná, orientovaná na V/Z a ulici i dvůr. Komín a okapy/svody jsou funkční.

Dům je připravený ke kompletní rekonstrukci, jako možnou představu Vám nabízíme tři řešení konečné podoby ve fotogalerii. Obec disponuje plochými typy střech, tak i toto řešení by bylo vhodné a moderní a ne jen pro budoucí krásný rozhled na nedaleké České středohoří.

Obec disponuje síťovým připojením plynu, kanalizací, rozvodem elektřiny 220V a rozvodem studené vody, veřejným osvětlením, cesty jsou asfaltové, zpevněné.

Možnost parkování je na ulici před domem.

Dopravní dostupnost do obce je autem, pravidelné spoje busem do okolních měst je velice dobrá a rychlá, exit dálnice D8/35 je vzdálený 5km, směr Praha 35km nebo Ústí nad Labem 31km, Litoměřice 11km. Vlakem přímo z obce, směr Praha nebo Ústí nad Labem. Lokalita je známá pěší i cykloturistikou.

Občanská vybavenost obce/města Bohušovice nad Ohří je obecní úřad, pošta, MŠ, ZŠ, obchod s potravinami, kadeřnictví, restaurace, Kulturní sál, fotbalové a dětské hřiště, autoservis a letní pláž na koupání v řece Ohři.

Kompletní občanská vybavenost se nachází v nedalekých městech Lovosice a Litoměřice.

Na nemovitost nevážnou žádná jiná vlastnická práva nebo omezení, než ta, která jsou uvedena v LV. V případě zájmu, Vám naše RK ráda zajistí výhodné financování na pořízení zmíněné nemovitosti. Dále nabízíme poradenství a pomoc při vyřízení žádosti nového programu Nová zelená úsporám/Oprav dům po babičce", který je platný od září 2023, peníze předem na komplexní renovace rodinných domů".....