

Prodej rodinného domu/obchodních prostor, Jevišovice

67153, Jevišovice



2 180 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	416 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme na prodej rodinný dům v Jevišovicích, který byl doposud využíván jako obchodní prostory. Dům stojí na pozemku o výměře 416 m² a jeho zastavěná plocha činí ca. 229 m².

V přední části domu, s okny směrem do ulice, se nachází hlavní obchodní prostor s užitnou plochou ca. 92 m², směrem do dvora se pak nacházejí skladovací prostory a zázemí s plochou ca. 26 m². Nad celým domem se nachází půdní prostor, který lze v případě rekonstrukce změnit na obytný. Z ulice je přístupný dům přes průjezd, kde je vystavěna zásobovací rampa. Dům je také částečně podsklepen.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. K ohřevu vody slouží bojler, hlavním zdrojem tepla je plyn.

PENB se nyní zpracovává. Ukazatel energetické náročnosti G - mimořádně nehospodárná.
Údaje budou průběžně aktualizovány.

Jevišovice je město ležící 16 km severozápadně od Znojma. Díky zachovalé barokní zástavbě z 18. století bylo historické jádro města roku 1990 vyhlášeno městskou památkovou zónou. Najdeme zde Starý zámek (pův. z 15.st) a Nový zámek, dlouhá léta provozován jako domov pro seniory. V obci se však nachází i bohatá občanská vybavenost - obchody, restaurace, možnosti sportovního i kulturního vyžití, mateřská a základní škola (1. i 2. stupeň).

Pro více informací a případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.