

## Prodej rodinného domu/obchodních prostor, Jevišovice

**2 180 000 Kč**  
za nemovitost

67153, Jevišovice

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 118 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 118 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 416 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové             | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme na prodej rodinný dům v Jevišovicích, který byl doposud využíván jako obchodní prostory. Dům stojí na pozemku o výměře 416 m<sup>2</sup> a jeho zastavěná plocha činí ca. 229 m<sup>2</sup>.

V přední části domu, s okny směrem do ulice, se nachází hlavní obchodní prostor s užitnou plochou ca. 92 m<sup>2</sup>, směrem do dvora se pak nacházejí skladovací prostory a zázemí s plochou ca. 26 m<sup>2</sup>. Nad celým domem se nachází půdní prostor, který lze v případě rekonstrukce změnit na obytný. Z ulice je přístupný dům přes průjezd, kde je vystavěna zásobovací rampa. Dům je také částečně podsklepen.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. K ohřevu vody slouží bojler, hlavním zdrojem tepla je plyn.

PENB se nyní zpracovává. Ukazatel energetické náročnosti G - mimořádně nehospodárná.  
Údaje budou průběžně aktualizovány.

Jevišovice je město ležící 16 km severozápadně od Znojma. Díky zachovalé barokní zástavbě z 18. století bylo historické jádro města roku 1990 vyhlášeno městskou památkovou zónou. Najdeme zde Starý zámek (pův. z 15.st) a Nový zámek, dlouhá léta provozován jako domov pro seniory. V obci se však nachází i bohatá občanská vybavenost - obchody, restaurace, možnosti sportovního i kulturního vyžití, mateřská a základní škola (1. i 2. stupeň).

Pro více informací a případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Jana Čechová**

**GSM: +420 722 007 081**

**E-mail:** [jana.cechova@century21.cz](mailto:jana.cechova@century21.cz)