

Pronájem kanceláře nebo obchodního prostoru 44 m² v centru Liberce

Rumjancevova, Liberec (nečleněné město), Liberec


10 340 Kč

za měsíc

Cena energií



Vyřizuje

Petr Kříž
Tel.: +420 606 644 225

GSM: +420 606 644 225

E-mail:
info@reality-profesionalne.cz

Plocha kanceláří:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení zprostředkuji pronájem 2 navzájem propojených kanceláří. Kancelář o výměře 27 m², cena 6.345,- Kč/měsíc bez DPH, platba za energie a služby ve výši 2137,- Kč včetně DPH. Kancelář o výměře 17 m², cena 3.995,- Kč/měsíc bez DPH, platba za energie a služby ve výši 1680,- Kč včetně DPH. Menší kancelář je průchozí přes větší kancelář. Možno zřídit provozovnu - zavedena SUV + odpady.

V reprezentativní administrativní budově v centru Liberce - ulice Rumjancevova, nabízím kancelář s okny do vnitrobloku ulice, sestávající se ze samostatné místnosti a nacházející se ve 4. NP budovy. Kancelář je vybavena elektronickým zabezpečovacím zařízením se samostatným kódováním prostoru. Okna jsou osazena akustickými dvojskly. Budova je umístěna na frekventované ulici, která vede od náměstí Dr. E. Beneše k plaveckému stadionu (přímo vedle Katastrálního úřadu). V blízkosti se nachází: hlavní pošta, úřady, banky, nemocnice, školy, knihovna a plavecký stadion. Vstup do budovy je z hlavní ulice. Na patře se nachází kuchyňský kout, WC a sprchový kout. Po

dohodě je možné využívat zasedací místnost a sprchový kout. Prostor je možné pronajmout samostatně nebo společně s dalšími volnými prostory v domě. Rekonstrukce, úpravy a nastěhování jsou možné po dohodě. Nájemce má možnost pronajmout si parkovací místo u domu.

Budova stojí v historické části města, která se vyznačuje vysokým pohybem osob, výbornou úrovní dopravní a občanské vybavenosti a obslužnosti. V blízkosti sídlí hlavní pošta, úřady, lékárna, banky, obchody, knihovna a školy. V blízkém okolí jsou také restaurace a kavárny .

Pro bližší informace a prohlídky kontaktujte makléře.