

RD 5+1/ terasa, vnitřní bazén, sauna, posilovna, dvougaráž, na pozemku 1.488 m²

Příbram



16 800 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	341 m ²
Užitná plocha:	317 m ²	Plocha parcely:	1488 m ²
Plocha zahrady:	1147 m ²	Plocha sklepu:	63 m ²
Popis vybavení:	dle dohody	Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný a velice dobře dispozičně řešený, rodinný dům v klidné a velmi

žádané lokalitě přímo u Brdských lesů, v obci Orlov u Příbramě.

Jedná se o dispozičně přízemní RD, který je částečně podsklepen, postavený v roce 1991 převážně z cihel (tvárnic), který je nyní ve velmi dobrém a stále pečlivě udržovaném stavu.

Dům nabízí využití v přízemí 215 m² užitné plochy, v podsklepené části 63 m², vše na pozemku s celkovou výměrou 1.488 m².

Dále je dispozičně u domu prostorná dvougaráž s užitnou plochou 39 m², velká venkovní a částečně krytá terasa 27 m² s krbem a na velké zahradě pak původní tenisový kurt a basketbalová stěna s košem, dnes již využíváno jako zahrada (skleník, záhony a příslušenství).

Dům má dále: zateplené zdivo, střecha s eternit. šablon v dobrém stavu, plastové okapy, zachovalá dřevěná okna s izo. dvojskly, rozvody vody a odpady částečně v plastu, elektřina v mědi, vytápění domu ÚT s desk. radiátory vč. automatického kotle (kombinovaného na tuhá paliva) a vč. záložního elektrokotle, podlahové krytiny (koberce, dlažby a linolea), interiérové dveře z masivu, žulové venkovní a vnitřní parapety oken, dálkové ovládání venkovní brány, alarm pro dům a garáže, internet, atd.

Dispozičně dům nabízí 5+1 s příslušenstvím: 2x koupelna, 3x toaleta, prostorný vnitřní bazén 3,95 x 2,27 m (s novou folií) vč. přípravy pro ohřev, vnitřní finskou saunu 9 kW s vlastním bazénkem pro ochlazení. Z bazénu pak výhled franc. okny na prostornou zahradu a Příbram. U domu dvougaráž vč. zavedené elektřiny vč. kotce pro psa.

V suterénu domu se pak nachází posilovna, tech. místnosti a pracovna.

Sítě: elektřina 230/380 V, obecní vodovod a kanalizace, ohřev vody novějším bojlerem 200l Dražice, vlastní kopaná studna (nepoužívá se).

Vybavení a zařízení domu dle dohody.

Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Obec je situována na samé hranici Brdských lesů, ráj pro houbaře, cyklo a pěší turistiku.

Obec je brána dnes jako součást Příbrami, kde se nachází kompletní obč. vybavenost a PiD spojení.

Praha vzdálená jen 40 min. automobilem.

Financování Vám rádi pomůžeme vyřídit hypotečním specialistou.