

Pronájem kancelářského komplexu pro podnikavé s jasným cílem

Těšínská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



38 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**PaedDr. Věra
VERBÍKOVÁ**

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 235

E-mail:

verbikova@jolkreality.cz

Plocha kanceláří:	342 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci osvědčené spolupráce s majitelem nabízíme prostorné kancelářské zázemí 3. nadzemního podlaží, a to nejlépe kompaktní společnosti s tvůrčím nebo vývojovým záměrem, případně jakékoli firmě, jejíž pracovní náplň vyžaduje klidné a čisté prostředí. Poskytujeme 13 kancelářských prostor (ve dvou případech s umyvadlem) s výměrou od 7 do 37 m². Zvláště si dovoluujeme vyzvednout největší místnost, která může posloužit jako zasedací síň vzhledem k dostatku světla a výměře 63,5 m².

O slušné úrovni kancelářského komplexu vypovídá také instalace sociálního zařízení (odděleně pro muže a ženy) a možnost obnovení kuchyňky. To vše v tichém cihlovém objektu na Těšínské ulici v Opavě, a tedy na hlavním tahu na Ostravu, čehož lze z obchodního hlediska vhodně využít.

Velkou výhodou je rozměrné parkoviště těsně vedle objektu, které nájemci poskytne 5 parkovacích míst v ceně nájemného a každé další za cenu 200 Kč / měs.

Přidanou hodnotou je lékařské zázemí v 1. NP, využíváno především kardiology a internisty.

Nájemné 38 000 Kč, zálohy na služby 1 070 Kč (vodné a stočné) + energie + odměna RK.

Posudte, nakolik je tato nabídka vhodná právě pro vás, a v případě zájmu se ozvěte co nejdříve, prostory jsou k dispozici ihned.