

Prodej skladovacích prostor, 450 m², Kladno, ul. Vyšehrad

Vyšehrad, 27309, Kladno

**13 995 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Valeš Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	450 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi lukrativní areál, který je územním plánem určen pro výrobu a služby. Tento areál nabízí celkovou plochu 2567 m² a nachází se na něm prostorná hala rozdělená do tří samostatných, navzájem propojených objektů, z nichž každý z nich poskytuje rozlohu o velikosti 150 m² s vlastním vjezdem. Střecha haly i stěny jsou zatepleny, k dispozici je elektřina 230 i 380 V, přípojka k veřejné vodě i kanalizaci a plyn je veden ve vedlejší silnici. Hlavní využití areálu je tedy pro lehkou výrobu, výrobní a nevýrobní služby, stavby a zařízení pro administrativu a jiné podnikatelské aktivity. Vhodné využití nemovitosti je např. jako dílny, opravny aut, skladovací prostory, sběrné suroviny apod. V případě jakýchkoliv dotazů se obraťte na odpovědného makléře.