

Nádherný byt 4+kk(115m2) v centru Brna, ulice Vachova

Vachova, 60200, Brno-střed, Brno

**11 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme výjimečný cihlový byt na ulici Vachova v samém centru Brna.

Prostor se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Vstup je přes oddělenou chodbu do vnitrobloku s vlastním malým balkónem.

Jedná se o prostornou koncepci bytu s dispozicí 4+kk a celkovou podlahovou plochou 115 m². Velkou výhodou je otevřenost, samostatné vstupy do místností a velký společný prostor, ve kterém převládá několik zachovalých původních prvků atmosféry 1. republiky.

Koupelna s vanou a samostatná toaleta. Místnosti jsou prostorné s možností úložných prostor v nikách. Dvě místnosti jsou orientovány do ulice Vachova. Třetí je orientovaná do vnitrobloku. Celý prostor je vybaven v minimalistickém stylu s retro prvky.

Celkové měsíční náklady na provoz se pohybují ve výši 5.000,- Kč/měsíčně.

K bytu patří sklepní kóje.

Unikátní, vzdušný byt v historické budově v samém srdci města Brna.

Pro bližší informace nebo domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře.