

**RD 4+1/2G + příslušenství, zahrada, Dolní Roveň
(PA)**

53371, Dolní Roveň

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	688 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bezbariérový rodinný dům o velikosti 4+1 se nachází v zástavbě domů v klidném místě obce Dolní Roveň. Nemovitost je v osobním vlastnictví a zcela bez právní vady, proto zájemci nabízíme financování. Dům tvoří v přízemí čtyři obytné místnosti, jídelna, kuchyň a komora, chodby a zádveří (možný vstup ze dvou míst), koupelna a toaleta. V druhém nadzemním podlaží je velká půda, možnost vytvoření podkrovního bytu. K domu patří příslušenství, stavba postavená z bílých pálených cihel, stropy z větší části betonové a částečně masivní dřevěné. Sedlová střecha s hliníkovými šablonami. Budova skýtá možnosti podnikatelského využití. Dům je postaven v obci s výbornou občanskou vybaveností a dopravním spojením včetně napojení na rychlostní komunikaci D-35 ve vzdálenosti do 3 km. Nemovitost je k dispozici do 30 dnů po podpisu smluv.



Vyřizuje

Milan Cimfl**Tel.:** 603 553 832**GSM:** 724 657 596**E-mail:** milan.cimfl@metropolreal.cz