

# Investiční apartmány se zázemím čtyřhvězdičkového wellness hotelu

Černý Důl


**5 021 500 Kč**

za nemovitost

+ DPH (21%)



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                                  |                     |                              |                   |
|----------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                 | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                   | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62.4 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba          | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>              | silnice           |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V     | <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující      |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo k aktivnímu odpočinku a relaxaci na TOP úrovni? Ideálně u sjezdovek, cyklotras a zábavy v Krkonošském národním parku? Nebo hledáte bezstarostný pasivní příjem 365 dnů v roce? Ano, takové místo opravdu existuje.

Royal Apartments Aurum v Černém dole jsou moderní, plně servisované apartmány v srdci Krkonoš, určené pro vlastní rekreaci i stabilní výnos.

Koupí jednoho z již posledních 14 apartmánů získáte i bezplatné užívání zázemí čtyřhvězdičkového wellness hotelu, což nikde jinde v takovém rozsahu v ČR nenajdete.

Majitelé apartmánů budou mít možnost při pobytu užívat zcela zdarma sauny, whirlpool, vnitřní bazén, profesionálně vybavenou posilovnu, golfový trenažér, crossfit zónu nebo i venkovní multifunkční sportoviště. Zkrátka na Vás čeká vše, co potřebujete k načerpání energie i nových myšlenek.

A to není zdaleka vše!

Pro děti je připravena herna, ve které je PlayStation, kulečnický, fotbalový, air hockey a mnoho dalšího. Ti nejmenší .....

**Broker Consulting, a.s.** Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz), web: <https://www.realityspolu.cz>

najdou nekončící zábavu na vnitřním i venkovním rozlehlém hřišti a v dětském koutku.

Pro milovníky golfu je zde nadstandardní trenažér typově stejný, na kterém trénoval Tiger Woods. I gurmáni si zde přijdou na své v restauraci nabízející výborné jídlo, skvělá mezinárodní vína a voňavou kávu přímo v budově Royal Apartments, kde si vše můžete vychutnat na rozlehlé terase.

Pokud byste se chtěli podívat, jak bude Váš apartmán vypadat a jaké služby mohou očekávat budoucí hosté, tak není nic jednoduššího, než se ubytovat v první budově (Residence Aurum), která je již v provozu a je zařízena ve stejném stylu.

Už se vidíte, jak pijete oblíbené víno nebo prosecco s výhledem na panoramata Krkonoš, zatímco si Vaše děti spokojeně hrají na hřišti? Nebo chcete jen mít skutečně pasivní příjem, kdy se o nic nestaráte a jen kontrolujete příchozí platby? Nechceme Vám slibovat vzdušné zámky, proto kalkulujeme jen s 50% obsazeností a i tak čistý výnos po odečtení všech poplatků vychází okolo 400 tis./rok.

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku, kde probereme vše do detailu. S financováním Vám samozřejmě rád pomohu.