

Prodej velkého RD, 5+1, pozemek 2020 m² , Dětřichov

46401, Dětřichov

2 990 000 Kč
za nemovitost

konečná cena včetně
provize a právních služeb,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
serv

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	1220 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příležitost pro ty z vás, kteří mají chuť rekonstruovat a postavit si za velmi příjemnou cenu krásné vlastní bydlení.

V Dětřichově vám představím vážně velký dům s dispozicí 5+1, krásnou velkou zahradou i stodolou. Bude to chtít čas, energii i peníze, ale za cenu bytu v panelovém domě, můžete vybudovat nový domov.

Obec Dětřichov sousedí s hlavním tahem mezi Libercem a Frýdlantem. Díky tomu je zajištěna výborná dostupnost do obou měst. Autem jste ve Frýdlantu za 5 minut a v Liberci za 20 minut.

Přímo v obci je základní občanská vybavenost - škola, školka, obchod. Kompletní vybavenost najdete ve Frýdlantu - restaurace, nemocnice, supermarket.

V okolí Dětřichova si užijete nespočet rekreačních cílů k pěším i cyklistickým výletům. Ať vyrazíte směrem do Hejnic a Jizerských hor nebo naopak směrem do Polska a Německa třeba k jezerům.

Jak jsem zmínil, dům je opravdu velký. Při zastavěné ploše cca 200 m² nabídne 2 obytná podlaží, půdní prostor po celé ploše domu a je z části podsklepený.

Obytná plocha domu je přibližně 165 m², kdy v přízemí nabídne obývací pokoj, kuchyň, komoru, koupelnu s prádelnou a hlavní chodbu. V druhé části domu je v přízemí bývalý chlív, který je možné zrekonstruovat třeba jako klubovnu nebo vinárnu.

V patře dům nabídne 4 pokoje, které je možné ještě dále dělit a dispozici upravit. V tomto patře je také vstup na terasu s krásným výhledem na industriální objekt továrny.

Půda nabídne dostatek úložných prostor, případně možnost obytné vestavby. Sklep je pod částí domu o rozměru cca 4x2 metry.

Celý dům můžete využít pro vlastní bydlení jedné rodiny, případně ho upravit na vícegenerační bydlení. Díky stodole u domu a chlívu je možnost spojit bydlení s podnikáním.

Dům čeká na kompletní rekonstrukci od nového majitele, který si bydlení vytvoří podle svých představ.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, ale jako zdroj vody je využita vlastní studna a rozvod elektřiny. Kanalizace

je vyřešena na vlastním pozemku jímkou.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva. V přízemí jsou umístěna kamna jako další zdroj tepla.

Pozemek okolo domu nabídne opravdu hodně prostoru a svobody pro jeho využití. Zahrada před domem byla užívána jako okrasná, zatímco zahrada za domem nabízí velký skleník a dostatek místa pro pěstování vlastních plodů. Případně je tu potenciál pro oddělení jednoho pozemku k výstavbě dalšího objektu.

Neváhejte mě kontaktovat, sjednáme si termín prohlídky nebo vám doplním veškeré informace, které vás budou zajímat. Budu se těšit na viděnou.

Z důvodu absence PENB je nemovitost dočasně zařazena do kategorie G.
Výměra nemovitosti a pozemků je uváděna orientačně.



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: +420 606 786 700

GSM: +420 606 786 700

E-mail: zdenek.milfajt@kwcz.cz