

## Prodej, domy/chalupa, 257 m<sup>2</sup>, Skřýšov 48, Svatý Jan-Krásná Hora nad Vltavou [ID 53274]

Svatý Jan-Krásná Hora nad Vltavou



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 170 m <sup>2</sup>                         | <b>Užitná plocha:</b>           | 257 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 896 m <sup>2</sup>                         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Bazén; Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | autobus                                    | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                 |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka exkluzivní chalupy v malebné obci Skřýšov u Svatého Jana.

Nabízíme k prodeji úchvatnou chalupu, která se nachází v srdci přírodního ráje obce Skřýšov o rozloze obytné plochy 103m<sup>2</sup> a užitné ploše 257m<sup>2</sup>. Pozemek celkem 896m<sup>2</sup>. S těmito místnostmi: Kuchyň s obývacím 36,7m<sup>2</sup>, přední pokoj 12,8m<sup>2</sup>, zadní pokoj 13,4m<sup>2</sup>, pokoj za halou 12m<sup>2</sup>, koupelna 3,5m<sup>2</sup>, wc 1,4m<sup>2</sup> a vstupní hala s předsíní 22,7m<sup>2</sup>. Tato chalupa představuje ideální příležitost pro ty, kteří touží po klidném životním stylu, v harmonii s přírodou.

Hlavní rysy a výhody nemovitosti:

- Nad celou obytnou plochou se nachází velký půdní prostor 140 m<sup>2</sup> ideální pro vybudování dalších 3 velkých pokojů v prvním patře.
- Velká stodola a sklep pro uskladnění ovoce, zeleniny a dalších potravin a nápojů.

- Chalupa má řešeno vytápění systémem infra panelů z mramoru v každé místnosti, které se dají ovládat pohodlně dálkově pomocí zaslání kódu sms a tak přijedete v době sychravého počasí do pohodlí tepla domova. V každé místnosti je termostat, který umožní regulovat na jakou teplotu požadujete vyhřát místnost. Možnost si zatopit i kachlovými kamny na tuhá paliva a udržovat teplo kombinovaně. Chalupa je zateplená skelnou vatou za sádrokartonovými stěnami, které jsou v každé místnosti. Výhodou skelné vaty je její požární odolnost a prodyšnost, kterou minerální vata disponuje, brání kondenzaci vodních par a tvorbě plísní.
  - Voda je napojena na řád obce a kanalizace je řešena veřejnou kanalizací obce nebo možnost využití velmi pěkné studně s jedinečným designem.
  - Nemovitost je vybavena monitorovaným bezpečnostním systémem.
  - Součástí nemovitosti je rozlehlá zahrada, která vám umožní vytvořit si vlastní zahradní ráj. Za zmínku stojí luxusní a prostorný altán o výměře 34 m<sup>2</sup> vybaven udrnou, grilem, sezením pro příjemné chvíle s přáteli nebo za deštivého počasí.
- Pro více osob je zde možnost unikátního grilování na dvou vytáčecích žulových kamenech zároveň.

#### Zajímavosti a vyžití:

- Zámek a zemědělská usedlost v těsném sousedství této nemovitosti patří známému a populárnímu herci, který pořádá během roku kulturní Jazzové akce a Vy můžete být součástí.
- Skryšov je obklopen krásnou přírodou, ideální pro turistiku, cyklistiku a procházky.
- Poblíž Vltavská kaskáda je ideálním místem pro vodní sporty, rybaření a pikniky na břehu.
- Pro příznivce přírodního koupání nesčetné možnosti v okolních rybnících, malebných zatopených lomech nebo v čarokrásných zákoutích klikatící se Vltavy.
- Proslulé jsou i houbařské úlovky ve vyhlášených Svatojanských lesích.

Pokud hledáte místo, kde můžete uniknout shonu města a žít v klidném prostředí obklopeni přírodou, tato chalupa je pro vás ideálním řešením. Nezmeškejte tuto vzácnou příležitost a kontaktujte nás pro prohlídku této úžasné nemovitosti.

Nechte se okouzlit krásou obce Skryšov a tímto skvělým domem. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a domluvte si prohlídku!

Budu se na Vás těšit.