

Prodej, domy/chalupa, 257 m², Skřýšov 48, Svatý Jan-Krásná Hora nad Vltavou [ID 53274]

Svatý Jan-Krásná Hora nad Vltavou



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	170 m ²	Užitná plocha:	257 m ²
Plocha parcely:	896 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka exkluzivní chalupy v malebné obci Skřýšov u Svatého Jana.

Nabízíme k prodeji úchvatnou chalupu, která se nachází v srdci přírodního ráje obce Skřýšov o rozloze obytné plochy 103m² a užitné ploše 257m². Pozemek celkem 896m². S těmito místnostmi: Kuchyň s obývacím 36,7m², přední pokoj 12,8m², zadní pokoj 13,4m², pokoj za halou 12m², koupelna 3,5m², wc 1,4m² a vstupní hala s předsíní 22,7m². Tato chalupa představuje ideální příležitost pro ty, kteří touží po klidném životním stylu, v harmonii s přírodou.

Hlavní rysy a výhody nemovitosti:

- Nad celou obytnou plochou se nachází velký půdní prostor 140 m² ideální pro vybudování dalších 3 velkých pokojů v prvním patře.
- Velká stodola a sklep pro uskladnění ovoce, zeleniny a dalších potravin a nápojů.

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

- Chalupa má řešeno vytápění systémem infra panelů z mramoru v každé místnosti, které se dají ovládat pohodlně dálkově pomocí zaslání kódu sms a tak přijedete v době sychravého počasí do pohodlí tepla domova. V každé místnosti je termostat, který umožní regulovat na jakou teplotu požadujete vyhřát místnost. Možnost si zatopit i kachlovými kamny na tuhá paliva a udržovat teplo kombinovaně. Chalupa je zateplená skelnou vatou za sádkartonovými stěnami, které jsou v každé místnosti. Výhodou skelné vaty je její požární odolnost a prodyšnost, kterou minerální vata disponuje, brání kondenzaci vodních par a tvorbě plísní.
 - Voda je napojena na řád obce a kanalizace je řešena veřejnou kanalizací obce nebo možnost využití velmi pěkné studně s jedinečným designem.
 - Nemovitost je vybavena monitorovaným bezpečnostním systémem.
 - Součástí nemovitosti je rozlehlá zahrada, která vám umožní vytvořit si vlastní zahradní ráj. Za zmínku stojí luxusní a prostorný altán o výměře 34 m² vybaven udrnou, grilem, sezením pro příjemné chvíle s přáteli nebo za deštivého počasí.
- Pro více osob je zde možnost unikátního grilování na dvou vytáčecích žulových kamenech zároveň.

Zajímavosti a vyžití:

- Zámek a zemědělská usedlost v těsném sousedství této nemovitosti patří známému a populárnímu herci, který pořádá během roku kulturní Jazzové akce a Vy můžete být součástí.
- Skryšov je obklopen krásnou přírodou, ideální pro turistiku, cyklistiku a procházky.
- Poblíž Vltavská kaskáda je ideálním místem pro vodní sporty, rybaření a pikniky na břehu.
- Pro příznivce přírodního koupání nesčetné možnosti v okolních rybnících, malebných zatopených lomech nebo v čarokrásných zákoutích klikatící se Vltavy.
- Proslulé jsou i houbařské úlovky ve vyhlášených Svatojanských lesích.

Pokud hledáte místo, kde můžete uniknout shonu města a žít v klidném prostředí obklopeni přírodou, tato chalupa je pro vás ideálním řešením. Nezmeškejte tuto vzácnou příležitost a kontaktujte nás pro prohlídku této úžasné nemovitosti.

Nechte se okouzlit krásou obce Skryšov a tímto skvělým domem. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a domluvte si prohlídku!

Budu se na Vás těšit.