



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 374035

## Chata s krásnou zahradou v Psárech

Psáry



**3 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a veškerého  
právního servisu



Vyřizuje

**Jan Fleischner**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420603146315

**E-mail:**

[jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 33 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 831 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Plot               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce      |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 380 V    | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chatu, kterou si přetvoříte k obrazu svému, ale se zahradou, která už je hotová?

Nabízíme chatu v obci Psáry, nedaleko jižního kraje Prahy (10 minut autem z Pražského okruhu). Objekt je situován na pozemek o celkové rozloze 831 m<sup>2</sup> a dále k němu patří kůlna a především zrekonstruovaný zahradní domek, bývalý včelín, který může sloužit například jako místo na spaní pro hosty. K němu pak přiléhá pergola s posezením.

Největším klenotem této nabídky je zahradní jezírko s molem, na které je možné umístit další posezení a vychutnávat si tak například ranní kávu s malebným výhledem za šumění tekoucí vody. I zbytek zahrady je upravený, v současném stavu je možné ji ihned obývat a využívat.

Chata sestává z verandy s jídelním stolem, kuchyně (s výhledem nejen na jezírko skrze velká okna) a obytné místnosti. Dále jsou k dispozici úložné prostory (jeden se samostatným vstupem). Dle ÚP je možné ji rozšířit, nezabírá celou povolenou plochu.

Je zde k dispozici elektřina (včetně 380V) a studna (s užitkovou vodou).

Příjezd je možný ze dvou směrů, částečně po dlážděné, asfaltové a šterkové komunikaci, která bývá až k chatě i v zimě udržována. Pro parkování jsou na pozemku vyhrazena 2 místa, případně lze na zahradu vjet ještě druhou bránou. V sousedství se nachází více trvale obývaných chat. Vzhledem k dispozicím pozemku zde ale najdete dostatek soukromí.

Chata je k dispozici ihned, po dohodě je tedy možné využít ji ještě během letošního podzimu.