



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 374035

Chata s krásnou zahradou v Psárech

Psáry

3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a veškerého
právního servisu

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	33 m ²
Plocha parcely:	831 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 380 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chatu, kterou si přetvoříte k obrazu svému, ale se zahradou, která už je hotová?

Nabízíme chatu v obci Psáry, nedaleko jižního kraje Prahy (10 minut autem z Pražského okruhu). Objekt je situován na pozemek o celkové rozloze 831 m² a dále k němu patří kůlna a především zrekonstruovaný zahradní domek, bývalý včelín, který může sloužit například jako místo na spaní pro hosty. K němu pak přiléhá pergola s posezením.

Největším klenotem této nabídky je zahradní jezírko s molem, na které je možné umístit další posezení a vychutnávat si tak například ranní kávu s malebným výhledem za šumění tekoucí vody. I zbytek zahrady je upravený, v současném stavu je možné ji ihned obývat a využívat.

Chata sestává z verandy s jídelním stolem, kuchyně (s výhledem nejen na jezírko skrze velká okna) a obytné místnosti. Dále jsou k dispozici úložné prostory (jeden se samostatným vstupem). Dle ÚP je možné ji rozšířit, nezabírá celou povolenou plochu.

Je zde k dispozici elektřina (včetně 380V) a studna (s užitkovou vodou).

Příjezd je možný ze dvou směrů, částečně po dlážděné, asfaltové a šterkové komunikaci, která bývá až k chatě i v zimě udržována. Pro parkování jsou na pozemku vyhrazena 2 místa, případně lze na zahradu vjet ještě druhou bránou. V sousedství se nachází více trvale obývaných chat. Vzhledem k dispozicím pozemku zde ale najdete dostatek soukromí.

Chata je k dispozici ihned, po dohodě je tedy možné využít ji ještě během letošního podzimu.



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail: jan.fleischner@re-max.cz