

Prodej dům Vila, 780 m² | Praha-východ, Středočeský kraj, Nové Jirny, Horoušany, 250 82

25082, Horoušany, Nové Jirny



56 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	780 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní multifunkční „Vila“ s možností bydlení a podnikání u Klánovického Lesa. Zaujme vás kombinace elegance, pohodlí a funkčnosti v jednom? Máme pro vás nabídku, která plní vaše nejnáročnější představy. Novostavba multifunkční budovy v klidné a žádané lokalitě u Klánovického Lesa, na hranici Prahy 9/Prahy východ, je k dispozici pro ty, kdo hledají dokonalý domov i prostor pro své podnikání. Tato vila zaujme nadčasovým designem a důkladně vypracovaným individuálním projektem, který nabízí různorodé možnosti využití. Nemovitost lze koupit jako celek, též je možnost vybrat si dle svých možností: 2x komerční prostory (celé 1NP 165 m² + kancelář/sklad/výroba 40 m² v suterénu s okny a topením na infra panely), (byt 2NP 119 m², balkony 12 m², garáž, stání, sklepní kóje), (byt 2NP 55 m², balkon, garáž, sklepní kóje).

Vila stojí na soukromém pozemku o velikosti 873 m², včetně celkových užitných ploch a zastavěných ploch 220 m². Dům je bezbariérový, s výtahem, což zajišťuje pohodlné užívání pro všechny. Ideální kombinace pro ty, kdo chtějí mít své podnikání na dosah ruky a zároveň si užívat klidného a komfortního bydlení. Výhodou pro možnost podnikání je umístění vily na hlavním tahu obce – ul. Hlavní.

Umístění v blízkosti Klánovického Lesa je potvrzení spojení s přírodou i pohodlným životem ve městě.

Vila byla budována s využitím nadstandardních materiálů, které zajišťují luxusní a moderní bydlení. Zateplené cihlová zdi ve tloušťce 50 cm a kvalitní zateplovací materiály pro fasádu zaručují energetickou úsporu.

Moderní technologie podlahového vytápění spolu s úsporným elektrickým kotlem zajišťujícím efektivní vytápění domu. Prostorné garáž v suterénu pro 4 auta a venkovní parkoviště s kapacitou 8 parkovacích míst je zárukou pohodlného parkování pro vás a vaši návštěvu.

Soukromá zahrada o rozloze cca 500 m² na zadní straně budovy nabízí relaxaci a možnost společného užívání pro všechny čtyři byty v domě.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, obchodů, zdravotnických zařízení, sportovních areálů a restaurací.

Autobusová jen 100 metrů od domu a snadná dostupnost do centra Prahy jak autem, tak veřejnou dopravou.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost vlastnit luxusní vilu s možností využití podnikání a bydlení na jednom místě.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku této exkluzivní nemovitosti.