

Prodej stavebního pozemku v Hořehledech

Spálené Poříčí



2 296 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslava Novotná

GSM: +420606151248

E-mail:

miroslava.novotna@re-max.cz

Celková plocha: 1 299 m²
Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: pro bydlení
Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej stavebního pozemku v obci Hořehledy. Celková výměra pozemku je 1299 m² a tvoří ho dvě parcely. Na stavební parcele o výměře 371 m² stojí dům, který je v havarijním stavu a nelze ho obývat. Lze ho ale využít pro získání dotace OPRAV DŮM PO BABIČCE (viz. Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Nová zelená úsporám, bod 2.2 c). Druhá parcela je zahrada o výměře 928 m². Jsou na ni vzrostlé stromy, ale posledních několik let není udržovaná. Dům je připojen k elektrické síti. Na pozemku je studna. Vodovod i plynovod vedou v komunikaci před pozemkem. Do 3 let by měla být v obci realizovaná kanalizace obecní a již je podepsaný souhlas s připojkou na tuto kanalizaci. Nyní je na pozemku septik.

Dle územního plánu je plocha pozemku vedena jako stávající venkovská obytná s hlavním využitím bydlení v rodinných domech a hospodářských usedlostech.

Hořehledy leží v okrese Plzeň - jih. V okolí je krásná příroda - za 7 minut jste na začátku CHKO Brdy a můžete se vydat na vrchol Kokšín nebo se projít k rybníku Hamr, od kterého vede naučná stezka „Za mlynáři od Bradavy“ až do Spáleného Poříčí. A pokud rádi hrajete golf, přímo ve vesnici je 9jamkové hřiště.

V obci je mateřská škola. Další občanská vybavenost je ve 4 km vzdáleném Spáleném Poříčí.