

Prodej Rodinný dům, 122m² | Středočeský kraj, Praha-západ, Štěchovice, Třebenice, 105, 25208

25208, Štěchovice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Skácel

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodové rodinné bydlení za dostupnou cenu v krásné přírodě a s vynikající dopravní dostupností do Prahy? Máme pro vás jedinečnou příležitost vytvořit si vlastní bydlení nebo místo pro rekreaci v klidné, ale velmi okouzlující lokalitě. Tento dům v obci Třebenice je jenom pár minut chůze od Slapské přehrady.

Patrový dům o dispozici 4kk nabízí 3 ložnice, obývací pokoj spojený s kuchyní, dvě koupelny a dostatek ukládacích prostor. Před domem jsou parkovací místa pro 3 vozidla a navíc krytý přístřešek. Tepelné čerpadlo země-voda se stará o příjemnou a útulnou atmosféru v chladnějších měsících. Pro doplnění dokonalé rodinné pohody je k dispozici krb. Díky moderním technologiím a použitým stavebním materiálům jsou náklady na provoz velmi nízké, srovnatelné s bydlením v bytě. Objekt je kompletně napojen na inženýrské sítě a kanalizaci.

Bez nutnosti významných investic je dům ihned připraven k nastěhování. Zároveň venkovní plocha nabízí neomezené možnosti jak si ji upravit dle svých snů. Buď jak bezúdržbové nádvoří s bazénem, nebo jako okrasnou zahradu či relaxační prostor po náročných dnech v ruchu velkoměsta.

Energetický štítek kategorie C je zárukou, že dům je energeticky efektivní a šetrný k životnímu prostředí.

Bezprostřední okolí láká k procházkám, lezení po skalách, houbaření či rybolovu. Koupání a vodní sporty na Slapech, Živohošti a dalších populárních místech budou atraktivním protipólem ke klidnému prostředí Třebenic. V okolí se

nachází také několik kotvišť a přezimovacích úložišť pro lodě a vodní skútry.

Pohodová atmosféra, úchvatná okolní krajina, jistota klidu a soukromí. To vše je vám k dispozici v kombinaci s přímým spojením PID na Smíchov a kompletní občanskou vybaveností v nedalekých Slapech a Štěchovicích. Zároveň jste v širším okolí Prahy a velmi příjemnou až relaxační jízdou po silnici podél řeky, dorazíte na Barrandovský most za necelých 30 minut jízdy.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a zakotvěte v Třebenicích.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101811.