

Podej nízkoenergetického rodinného domu

Pulečný



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Korda
Tel.: 727 989 523
GSM: 603416910
E-mail: wdan@volny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	865 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zvažujete koupi nového rodinného domu v blízkosti Prahy. Hledáte klidné místo v přírodě za dobrou cenu a zároveň nechcete sami stavět, či přestavovat starý dům. To vše Vám můžeme nabídnout. Výborně řešený nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 4/kk a užitné ploše 110m² Vám připravíme k nastěhování na jaře 2024. Vzhledem k oknům situovaných v dolním podlaží do třech světových stran je dům velmi světlý. Prosluněný obývací pokoj stavebně propojený s jídelním koutem je přirozeným středem domu. V horním podlaží jsou tři samostatné obytné pokoje. Dvě koupelny s WC jsou standardem domu.

Dům je zhotoven použitím technologie Thriftybuild®, která má skvělé izolační vlastnosti, takže náklady na bydlení jsou velmi nízké a naše domy tedy mají energetickou třídu A. Technologicky je vybaven fotovoltickým systémem pro ohřev teplé vody, pasivní rekuperací. Standardem vybavení domu jsou obložkové dveře, plovoucí podlaha, okna s trojsklem, v koupelně velkoformátová dlažba s odporovým vytápěním.

Dům připravujeme na mírně svažitém pozemku, který je na klidném místě na okraji obce s výhledem na Ještěd. Dům bude připojen na kanalizaci a bude mít vlastní studnu.

Okraj obce Pulečný je ideální místo pro rodinné bydlení, dostanete se za pár minut do centra Jablonce nebo Liberce, veškeré služby jsou v sousedním Rychnově a zároveň jste uprostřed přírody stranou rušivého provozu.