

## Podej nízkoenergetického rodinného domu

Pulečný



**9 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Korda**

Tel.: 727 989 523

GSM: 603416910

E-mail: [wdan@volny.cz](mailto:wdan@volny.cz)

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná               |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 70 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 110 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 865 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zvažujete koupi nového rodinného domu v blízkosti Prahy. Hledáte klidné místo v přírodě za dobrou cenu a zároveň nechcete sami stavět, či přestavovat starý dům. To vše Vám můžeme nabídnout. Výborně řešený nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 4/kk a užitné ploše 110m<sup>2</sup> Vám připravíme k nastěhování na jaře 2024. Vzhledem k oknům situovaných v dolním podlaží do třech světových stran je dům velmi světlý. Prosluněný obývací pokoj stavebně propojený s jídelním koutem je přirozeným středem domu. V horním podlaží jsou tři samostatné obytné pokoje. Dvě koupelny s WC jsou standardem domu.

Dům je zhotoven použitím technologie Thriftybuild®, která má skvělé izolační vlastnosti, takže náklady na bydlení jsou velmi nízké a naše domy tedy mají energetickou třídu A. Technologicky je vybaven fotovoltickým systémem pro ohřev teplé vody, pasivní rekuperací. Standardem vybavení domu jsou obložkové dveře, plovoucí podlaha, okna s trojsklem, v koupelně velkoformátová dlažba s odporovým vytápěním.

Dům připravujeme na mírně svažitém pozemku, který je na klidném místě na okraji obce s výhledem na Ještěd. Dům bude připojen na kanalizaci a bude mít vlastní studnu.

Okraj obce Pulečný je ideální místo pro rodinné bydlení, dostanete se za pár minut do centra Jablonce nebo Liberce, veškeré služby jsou v sousedním Rychnově a zároveň jste uprostřed přírody stranou rušivého provozu.