

Prodej novostavby komerčního objektu, prodejny, Ústí nad Labem

Jungmannova, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

Neuvedeno
za nemovitost

včetně právních služeb

Celková plocha:	376 m ²	Počet míst k parkování:	20
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Obchodní centrum	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního objektu, novostavby o výměře 261 m² a pozemek 376 m². Celkem 637m². Obchodní prostor nacházející se v Ústí nad Labem, na strategickém místě, v centru městské části Krásného Března. Objekt byl vystavěn a zkolaudován roku 2020. V současnosti je veden jako prodejna motocyklů. Nyní se nabízí mnoho možností využití - lékařské centru, call centrum, jako budova sportovního zaměření, výroby, dílny všeho druhu a jiné.. Budova skýtá volné vzdušné prostory a zároveň samostatné zázemí kanceláře, úklidové i WC místnosti. Materiálem pro stavbu byl převážně Ytong. Budova s novou fasádou je kvalitně zateplena. Taktéž i nová střecha. V celé novostavbě jsou plastová okna s Rastr folií. Podlahy - litý beton a dlažba. Celé prostranství okolo budovy je vydlážděno zámkovou dlažbou a zabezpečeno kvalitním oplocením s lamelovými elektrickými vraty šíře 4 m. V objektu je Wifi, vytápění čerpadlem vzduch - vzduch + klimatizace značky Viessmann, levný provoz. Dále el. přímotopy. Kvalitní rozvody elektřiny. V celém objektu je nainstalován kamerový systém a alarm. Velmi dobrá dostupnost z centra města, taktéž s dobře přístupným vjezdem pro zásobování. Neváhejte mne oslovit a domluvit si případnou prohlídku. Více informací na místě. Vyřízení hypotéčního úvěru a právní služby samozřejmostí. Ev. číslo: 644785.



Vyřizuje

Ludmila Jinochová

Tel.: 602 528 763

GSM: 602 528 763

E-mail: jinochova@dumrealit.cz