

Prodej rodinný dům, Jeseník nad Odrou

Jeseník nad Odrou



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Váhala

Tel.: +420 602732968

GSM: +420 602732968

E-mail:

jiri.vahala@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	220 m ²
Plocha zahrady:	77 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zasněte se, představte si vlastní dům pro rodinu s dostatkem prostoru pro plnohodnotný život. Jak by takový dům měl vypadat? Čtyři pokoje, prostorná kuchyně s jídelnou, pro jistotu více toalet a koupelen, jedna s vanou další se sprchovými kouty a vždy mít pohodlné parkování, když se vrátíte z práce. A co lokalita? Jeseník nad Odrou, kde si každý den připadáte jako na dovolené? Tak to ráčíme sloužit, protože váš sen se začíná plnit.

Zděný řadový dům s garáží se atypicky dělí stupňovitým oddělením obytných prostor od technických místností. Vstupte do domu, kde si odložíte svršky v předsíni a samostatným vstupem můžete vejít do kotelny. Zatopíte si kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Pár schodů z předsíně vede do technické místnosti s přípravou na pračku. Stejný směr nabere i pro vstup do zahrady

o výměře 77 m.

Vystoupejte pár schodů z předsíně a vejděte domů, do pokojů, které jsou v původním, avšak v zachovalém stavu. Můžete se rovnou nastěhovat, nebo? Ano, rekonstrukce dle vaší fantazie dotáhne nový dům k dokonalosti.

Celková plocha čítá 220 m². Podsklepený dům je napojený na elektřinu, vodu i kanalizaci. Střecha je z části šikmá sedlová a z části plochá. Výměna oken za plastová 5-komorová proběhla v roce 2011.

Za třešničku na dortu považujeme nedaleký zámek, dostupnost parků, restaurace, lékaře, úřadu i vlakové či autobusové zastávky. V případě, že jste vlastníkem auta, potěší vás 5 km blízký nájezd na dálnici.

Jmenuji se Jiří Váhala a těším se na hovor, neváhejte mě kontaktovat.