

Prodej 5/8 podílu chalupy v jižních Čechách

Dražič

**760 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Kovářová**Tel.:** +420 777806676**GSM:** +420 777806676**E-mail:**lenka.kovarova@qara.cz

Zastavěná plocha:	178 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	378 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Malá příjemná vesnička Karlov se nachází v okrese České Budějovice. V srdci jižních Čech si máte možnost koupit podíl 5/8 chalupy a pozemku, v původním stavu, a předělat ji k obrazu svému.

Nynější dispozice je 2+1, majitelé zde nechali přidělat sprchový kout a splachovací toaletu, které nejsou momentálně funkční.

Chalupa má prostornou kuchyň, pochozí podkroví, velkou stodolu a sklep. Dominantou obývacího pokoje jsou původní velká kachlová kamna s pecí.

Na zahradě je vybudováno malé posezení s venkovním grilem, opět vše v původním stavu a je třeba hodně lásky a péče aby celá nemovitost byla plně funkční.

Pár technických informací:

dispozice je 2+1

zastavěná plocha a nádvoří: 378 m²

velikost pozemku: 378 m²

voda: původně byla voda čerpána studnou od sousedů, doporučuji si nechat vyvrtat vlastní studnu na pozemku

odpad: trativodem

elektrická energie: 240 V

vytápění: lokálními kamny na dřevo - obývací pokoj kamna s pecí, ložnice kamna

ohřev vody: elektrický bojler

střecha: původní - střešní tašky

příjezd: obecní, asfaltová silnice

Nemovitost má číslo popisné a parcela je stavební.

Možnost odkoupení dalších podílů, dohoda s ostatními vlastníky podílů je možná.

Lokalita je okouzlující, v okolí jsou nádherná místa na výlety, Bechyně, Chrášťany, Týn nad Vltavou, vodní nádrž Orlík a mnoho dalších. Asi 6 kilometrů od jihočeské Bechyně se nachází vesnice roku 2011 Dražíč, jejíž součástí je i Karlov. Najdete tu upravený pivovar s lihovarem Lipan a hned za ním vchod do zahrady a parku s jednoduchou obdélnou budovou v převážně barokním slohu, tvrz Dražíč.

Je-li pro Vás lokalita jižních Čech srdcovou záležitostí a Vaším snem vlastnit chalupu v krásném prostředí, pak mě neváhejte kontaktovat.