

Prodej prostorného domu s pozemkem v Novém Březenci v Jirkově

Nový Březeneč, Jirkov

**5 899 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Karel Krupa**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725091914**E-mail:**karel.krupa@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	326 m ²	Plocha parcely:	758 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům po částečné rekonstrukci v Jirkově, ul. Nový Březeneč.

Patrový cihlový dům spolu s pozemkem nabízí dostatek prostoru a soukromí pro celou rodinu.

V přízemí nalezneme zádveří, chodbu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, WC, koupelnu a spižírnu. V patře jsou 3 pokoje (2 pokoje sloužily jako umělecké ateliéry) a další WC.

Dům je v dobré kondici, což znamená, že nemusíte strádat s drahými renovacemi za střechu, okna nebo fasádu a stačí si dle svých představ zrekonstruovat interiér. Zastavěná plocha o rozloze 215m² včetně garáže a dílny a užitná plocha o celkové rozloze 326 m² poskytují dostatek prostoru pro veškeré rodinné aktivity.Jednou z výhod této nemovitosti je zahrada o výměře 543 m². To znamená, že vaše děti budou mít dostatek prostoru pro hry a zábavu na čerstvém vzduchu. Roste zde třešeň, višně, meruňka, švestka, hrušně, jabloně, ořech a víno.

Dům je napojen na kanalizaci a obecní vodovod. Topení zajišťuje plynový kotel.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají bezpečný a pohodlný domov pro svou rodinu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám pomohou naši hypoteční specialisté.