

NA PRODEJ - rodinný třípatrový dům - 3 bytové jednotky, dvě garáže a velká zahrada - Frymburk.

Frymburk



16 500 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, poplatek za návrh na vklad a provizi RK.



Vyřizuje

Anika Bártlová

Tel.: +420 720546705

GSM: +420 720546705

E-mail:

anika.bartlova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	345 m ²	Plocha parcely:	1220 m ²
Plocha zahrady:	1027 m ²	Plocha sklepu:	89 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

ráda bych vám představila tento třípatrový prostorný rodinný dům, který se nachází ve Frymburku, v malebném městysi ležícím na pobřeží vodní nádrže Lipno. Strategická poloha nemovitosti poskytuje dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako je pošta, školka, škola, supermarket a další, ale i sportovní aktivity všech různých druhů, jako je

lyžování, bruslení, jízda na kole, vodní sporty a mnoho dalších. Kromě sportovního a zážitkového vyžití si zde najdete i místa pro relax, ať už ve wellnessu hotel Frymburk, nebo v krásné přírodě v okolí Lipna.

Dům jako takový jistě osloví právě vás, kteří hledají dokonalý domov pro celou svou rodinu, a nebo vás, kteří touží po nemovitosti s možností krátkodobých, ale i dlouhodobých pronájmů.

Rodinný dům o zastavěné ploše 207 m² s užitnou plochou 345 m² nabízí 3 plnohodnotné samostatné bytové jednotky, které dokáží ubytovat až 15 osob. Přízemí a první patro tohoto kvalitně vystaveného domu nabízí pět pokojů, dvě koupelny, plně vybavenou kuchyň s obývacím pokojem a jídelnou, dvě garáže a velmi prostornou balkonovou terasu. Suterén domu byl proměněn na dva útulné apartmány, jeden větší pro 4 osoby a jeden menší pro 3 osoby. Tyto apartmány jsou krátkodobě pronajímány a za léta pronajímání si již vytvořily stálou a spolehlivou klientelu, která oceňuje prostornou zahradu s bazénem a prolézačkami, možnost parkování v garáži a hlavně lokalitu, která nabízí vyžití ve všech ročních obdobích.

K domu také náleží velký pozemek o celkové výměře 1220 m². Na pozemku se nachází vedlejší stavba, a to velmi prostorná garáž pro 2 auta. Na nemovitosti nevážnou žádné právní vady, které by bránily řádnému užívání. Všechny stavby jsou zapsané na č. LV 1561 v k. ú. Frymburk.

Tak pokud vás nabídka zaujala, určitě se mi ozvěte a já vám velmi ráda zašlu veškeré kompletní informace o domu vč. technických parametrů.

Těším se na slyšenou a na viděnou, krásný den! Bártlovi, Bartlgroup.