

Prodej penzionu Trámky Šumperk - Vikýřovice

Petrovská, Vikýřovice



36 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra
Osmitz**

Tel.: +420 604131006

GSM: +420 604131006

E-mail:

alexandra.osmitz@qara.cz

Zastavěná plocha:	558 m ²	Užitná plocha:	1063 m ²
Plocha parcely:	2997 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Restaurace a penzion, venkovní terasa, sál a salonky pro oslavy. Místní vyhlášený penzion Trámky se nachází na okraji města Šumperk ve Vikýřovicích.

Restaurace a penzion fungují celoročně. Svojí atmosférou, kapacitou kuchyně i ubytování je v širokém okolí vyhledávaným zařízením pro pořádání svateb, smutečních hostin i firemních akcí. Kapacita i variabilita prostor umožňuje obsloužit velké i menší akce při zachování provozu restaurace. Nabídka obdobných zařízení s obdobnou kapacitou, ubytováním a kvalitou služeb v okolí je minimální. Majitelé potřebují odpočinek po dlouholetém více jak 100% nasazení.

Penzion i restaurace je v provozu s rezervovanou kapacitou na několik měsíců dopředu, zejména víkendy (svatby apod.). Vše je k dispozici kompletně vybaveno. Novému majiteli tak stačí jednoduše nemovitost převzít a může ihned rozjet provoz a ze zavedené značky vytěžit maximum. Vzhledem ke skvělé strategické poloze a velikosti má obrovský obchodní potenciál. Nemovitost je ve výborném stavu.

Maximální kapacita ubytování je až 46 míst v 12 pokojích s vlastním sociálním zařízením, každý v originálním stylu. Z toho je 6 mezonetových pokojů. Dále je zde velký luxusní apartmán 4+kk s krbem, zimní zahradou a terasou. Objekt se skládá z jednoho podzemního a tří nadzemních podlaží s celkovou užitnou plochou 1063 m². Celková plocha pozemku je 2.997 m².

Zadní část zahrady tvoří samostatná parcela s krytým bazénem. Parcela o výměře 810 m² má i samostatný přístup z obecní cesty. Lze využít pro výstavbu rodinného domu nebo rozšíření penzionu.

Ve 2. a 3. NP se nacházejí pokoje pro hosty. V přízemí objektu je umístěna restaurace s moderní kuchyní a pecí na pizzu. Dále je zde velký sál a dva salony. V suterénu domu je vinný sklípek se sociálním zařízením a další zázemí. K dispozici je dále venkovní restaurační terasa se zázemím, výčepem a pergolou pro cca 50 hostů.

Restaurace je vyhledávaná v širokém okolí kvalitou jídla i atmosférou. Velice oblíbený je penzion pro ubytování rodin s dětmi. Nedaleko penzionu vedou běžecké tratě pro běžkaře, turistické i cyklo stezky. Nedaleký lázeňský areál poskytuje vodní ráj pro malé i velké návštěvníky. V Jeseníky si užijí všichni milovníci hor v letních i zimních měsících.

Penzion vznikl nákladnou rekonstrukcí a přístavbou původního zájezdního hostince z r. 1890. Kouzlo a ráz si zachoval do současnosti. Při rekonstrukci z r. 2006 byla zachována řada původních konstrukcí, zejména trámové a klenbové stropy restaurace. Rekreační potenciál lokality Šumperka, termálních lázní Velké Losiny a Jeseníků předurčuje celoroční využití pro rekreaci i společenské akce.

Na pozemku je k dispozici 25 parkovacích míst. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. V celém objektu je wifi.

Penzion si můžete prohlédnout v 3D v modelu na našich webových stránkách.

Potřebujete více informací? Neváhejte nás kontaktovat